

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		889					
分類		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地		恵那市 大井町					
希望価格		1,150万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38年建築 築 61年		
	土地 (宅地部分)	499.89 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木 造				
		151.20 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		
	建 物	1 階	112.90 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	
		2 階	- m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	
		合計	112.90 m <sup>2</sup>	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
	間取り	1 階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖土間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣				
2 階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室6帖 6帖板の間 8帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 注: トイレは屋外別棟 )					
利用状況		<input type="checkbox"/> 年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(毎週2日は居住継続)					
土地・建物設備状況	電 気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガ ス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風 呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガ ス <input type="checkbox"/> 灯 油		<input type="checkbox"/> 電 気 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水 道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input checked="" type="checkbox"/> その他 敷地内井戸水使用。井戸付近まで水道配管のみ敷設済み			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )			
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水 洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り		<input type="checkbox"/> 洋 式 <input checked="" type="checkbox"/> 和 式			
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 敷地内全体 <input type="checkbox"/> 無		物 置 <input checked="" type="checkbox"/> 有 土蔵 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		山林 2筆 9,872㎡ その他 ( )			
都市計画		<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	3.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	3.2 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	3.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	4.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	3.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	4.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	4.0 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	・家財はほぼ片付け済で、定期的居住の生活に必要な家財のみが残っています。 購入者決定後に、相談により不要な残置家財の片付けを元の所有者が行います。 ・木造平家建ての昭和30年代の生活が残った建物で、竈もほぼ現役使用可能です。すべて木製建具で、田舎の雰囲気が維持されています。 ・自宅周辺は同じ所有者で、とても静かで南側に桜、北側に檜の雑木もあり自然を身近に感じられます。 ・設備面では、水道は本管未接続ですが引き込み配管理設済みとのことです。別途分担金、残工事費は必要。下水道は接続困難のため、トイレ等の水洗化にか浄化槽設置対応となります。(下水道困難で浄化槽整備の補助金利用が可能で、詳細は上下水道課へ問い合わせ下さい)						
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし						

登録番号	889
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

