

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	889							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 大井町							
希望価格	600万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38年建築 築 61年			
	土地 (宅地部分)	499.89 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造					
		151.20 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階	112.90 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	- m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		合計	112.90 m <sup>2</sup>	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖土間 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室6帖 6帖板の間 8帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (注: トイレは屋外別棟)						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (毎週2日は居住継続)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他	<small>敷地内井戸水使用。井戸付近まで水道配管のみ敷設済み</small>					
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 敷地内全体 <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 土蔵 <input type="checkbox"/> 無				
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他					
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	山林 敷地東側563.29m <sup>2</sup>	その他 ( )				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	3.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	3.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	3.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	3.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 大井小学校	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	4.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	3.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	4.1 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	4.0 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・家財はほぼ片付け済で、定期的な居住の生活に必要な家財のみが残っています。購入者決定後に、相談により不要な残置家財の片付けを元の所有者が行います。</p> <p>・木造平家建ての昭和30年代の生活が残った建物で、竈もほぼ現役使用可能です。すべて木製建具で、田舎の雰囲気維持されています。</p> <p>・自宅周辺は同じ所有者で、とても静かで南側に桜、北側に檜の雑木もあり自然を身近に感じられます。</p> <p>・設備面では、水道は本管未接続ですが引き込み配管埋設済みとのことです。別途分担金、残工事費は必要。下水道は接続困難のため、トイレ等の水洗化にか浄化槽設置対応となります。(下水道困難で浄化槽整備の補助金利用が可能で、詳細は上下水道課へ問い合わせ下さい)</p> <p>・宅地部分に隣接する山563.29㎡はこの売買に含まれます。そのほかに隣接する山林も相談により売却も可能とのことです。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							

登録番号 889

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

