

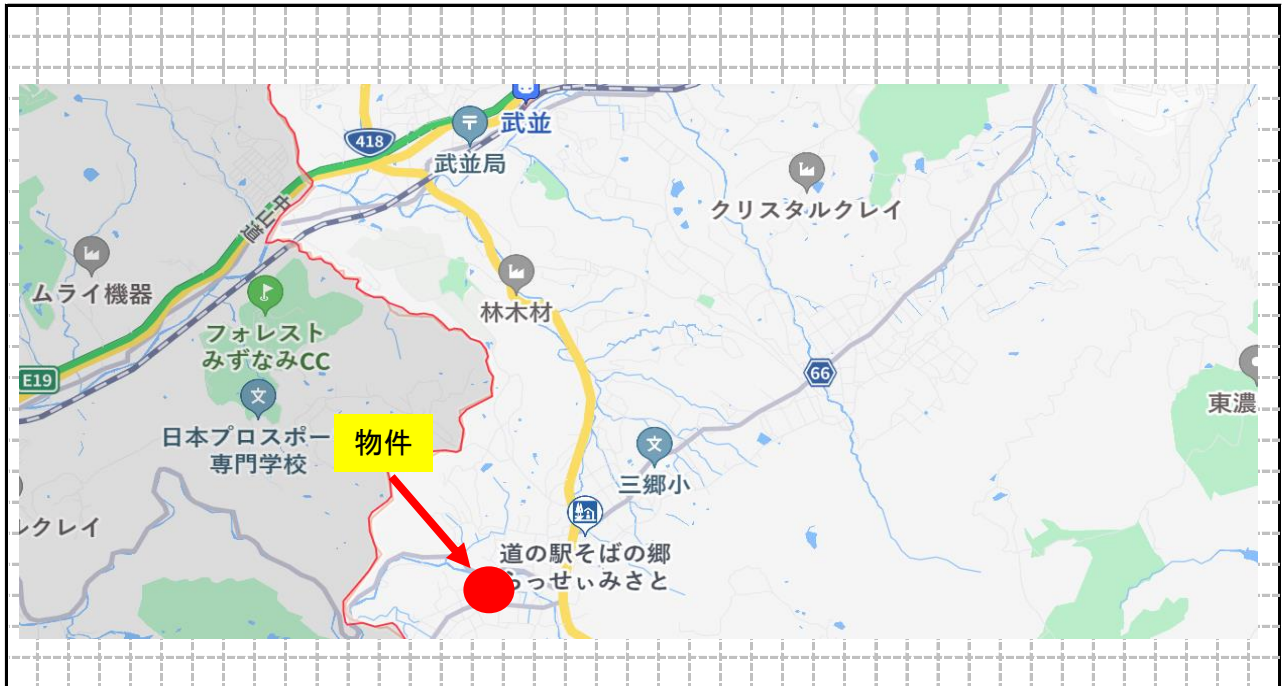
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	875							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 三郷町							
希望価格	500万円							
	賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		昭和38年建築		築62年	
	土地 (宅地・通路雑種地含む)	1,225.33 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		370.60 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 179.93 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 - m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計 179.93 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階		<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 (床撤去済み) <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣					
	2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 7帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖×4					
			<input checked="" type="checkbox"/> その他 (土間部分 約14.5帖相当)					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油バーナー <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (井戸水使用)						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (沢に直放流)						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他					
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 畑1筆554m ² 、山林1筆4426m ²						
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> JR 武並駅	7.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ふれあい広場	4.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 三郷こども園	4.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	8.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 三郷小学校	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	8.9 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	2.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 西中学校	6.8 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	12.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	9.7 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・家財片付け済み、木造瓦葺き平家建て8DK+土間のある田舎住宅です。</p> <p>・幹線道路から西側に500mほど離れた山際の緩やかな傾斜地形にあります。</p> <p>・売却は通路を含む旗竿地形の広い宅地と付属で裏山1筆と表側の小さな農地1筆を含みます。</p> <p>・屋根は葺き替え済みですが、全体的に古く経年劣化が目立ち、特に床はほぼ全体に下地から傷んでいます。また、外壁鉄板に錆が発生、西側・北側壁面は土壁のままです。設備は洗面・風呂は古く、給湯設備の個別ガス瞬間湯沸かし器や風呂用灯油バーナーの循環式風呂は古い設備機器です。</p> <p>・生活水は自宅前の井戸水を利用され井戸ポンプが設置されていますが、今後の使用には事前点検等は必要です。ただし、工事費や負担金の支払いで西側市道から水道を所有地のみで引き込みは可能です。また、三郷町は下水道区域外のためトイレや風呂排水などは個別の浄化槽により水洗化となります。(浄化槽については市の補助金もあります。詳細については上下水道課へ問い合わせください)</p> <p>※契約希望の場合、事前に地域面談 (地域生活説明会) があります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>							

登録番号 875

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

