

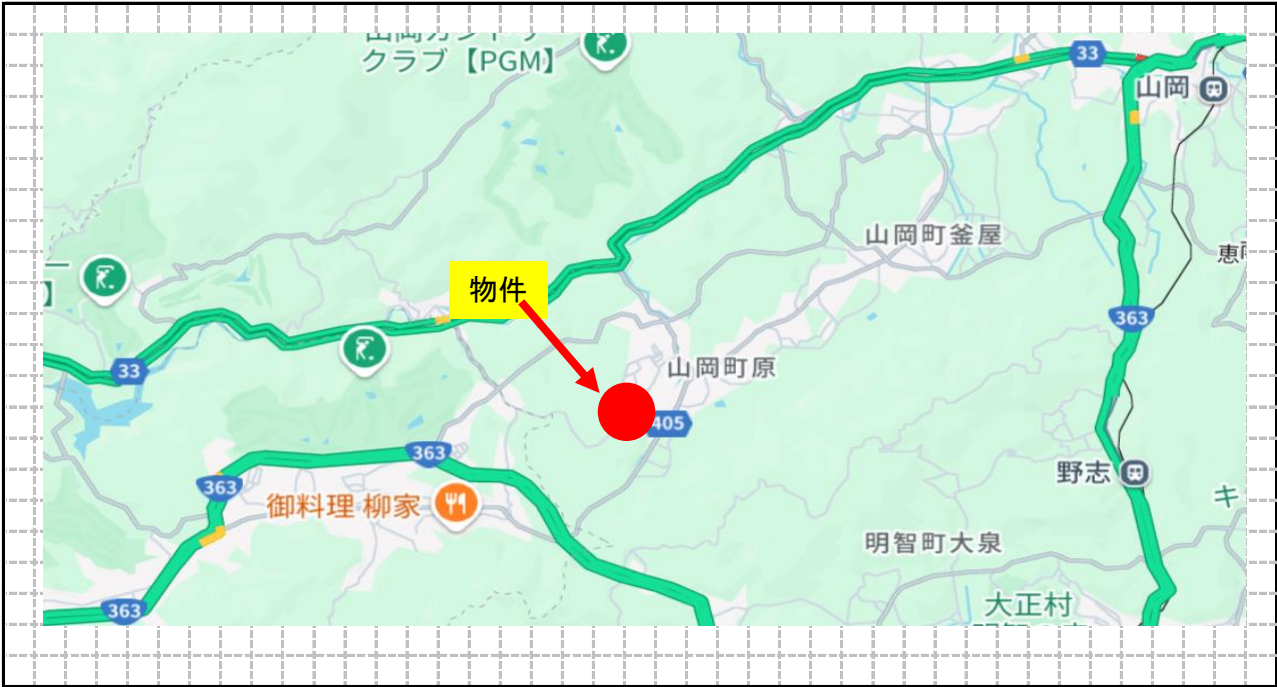
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	899					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	380万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S43 年建築 築 56年		
	土 地 住宅敷地のみ	336.58 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ その他	補修の要否		
		101.81 坪		補修の費用負担		
	建 物	1 階	116.07 m ²	☒ 鉄筋コンクリート ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
		2 階	31.30 m ²			
		地階	33.65 m ²			
		合計	181.02 m ²			
	間取り	1 階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 11帖 ☒ 和室 6帖×2 8帖 ☒ その他（廊下 広縁 収納）			
		2 階	☒ 洋室 8帖 ☐ 和室 帖 ☒ その他（納戸 4帖 廊下 収納）			
		地階	☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖 8帖 ☐ その他（縁側 収納）			
利用状況	☒ 令和6年5月年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理）					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式				
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田 畑 山林 <u>原野</u> その他（ ）				
都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容（ ） ☒ 無			
耐震診断の有無			☐ 有 内容（ ） ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 明智鉄道 山岡駅	5.5 km	☒ 警察交番	4.2 km	☒ 公園	5.4 km
	☒ 吹越線バス停	0.1 km	☒ こども園	4.7 km	☒ 至近スーパー	11.5 km
	☒ 市役所支所	4.4 km	☒ 小学校	5.5 km	☒ 至近ホームセンター	3.7 km
	☒ 至近診療所	4.5 km	☒ 中学校	5.1 km	☐	km
	☒ 恵那病院	23.6 km	☒ 至近消防署	10.1 km	☐	km
特記事項	・ほぼ片付け済みで、残置家財は購入者と話し合いにより元の所有者が片づけます。 ・山岡町の南西部で瑞浪市との市境に近く、主要県道沿いにあります。車での移動なら買い物や通学通勤に不便のない場所です。 ・物件は2015年～2016年にかけ外装内装、設備の更新などリホーム済みできれいな状態です。ただし、地階の和室2部屋の畳の床下が一部取り外されていてコンクリート部分に滲出水の跡が確認できますが、倉庫としての使用はできます。 ・敷地から屋外の階段を降りたところに付属の原野（146㎡）があり家庭菜園には十分な広さがあります。 ※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし					

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

