

# 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	899						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 山岡町						
希望価格	380万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入(有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S43 年建築 築 56年			
	土地 住宅敷地のみ		336.58 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
			101.81 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	116.07 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	31.30 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		地階	33.65 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
		合計	181.02 m <sup>2</sup>				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 11帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2		8帖
			<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 廊下 広縁 収納 )				)
2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖		<input type="checkbox"/> 和室 帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 納戸 4帖 廊下 収納 )				)	
地階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖				
		<input type="checkbox"/> その他 ( 縁側 収納 )			)		
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 令和6年5月より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 定期的に管理 )					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 処理槽	<input type="checkbox"/> その他	( )		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汚み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田畠 山林 原野	その他 ( )		
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	明智鉄道山岡駅	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察交番	4.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	5.4 km	
	吹越線バス停	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	11.5 km	
	市役所支所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	3.7 km	
	至近診療所	4.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	5.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	恵那病院	23.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近消防署	10.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	・ほぼ片付け済みで、残置家財は購入者と話し合いにより元の所有者が片づけます。 ・山岡町の南西部で瑞浪市との市境に近く、主要県道沿いにあります。車での移動なら買い物や通学通勤に不便のない場所です。						
	・物件は2015年～2016年にかけ外装内装、設備の更新などリホーム済みできれいな状態です。ただし、地階の和室2部屋の床下が一部取り外されていてコンクリート部分に滲出水の跡が確認できますが、倉庫としての使用はできます。						
	・敷地から屋外の階段を降りたところに付属の原野 (146m <sup>2</sup> ) があり家庭菜園には十分な広さがあります。						
	※近隣に駐車場用地あり						
※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン			※洪水想定区域 L1, L2 : 指定なし				

登録番号 

## 恵那市空き家情報バンク登録カード②

## 【位置図】



## 【間取図】

