

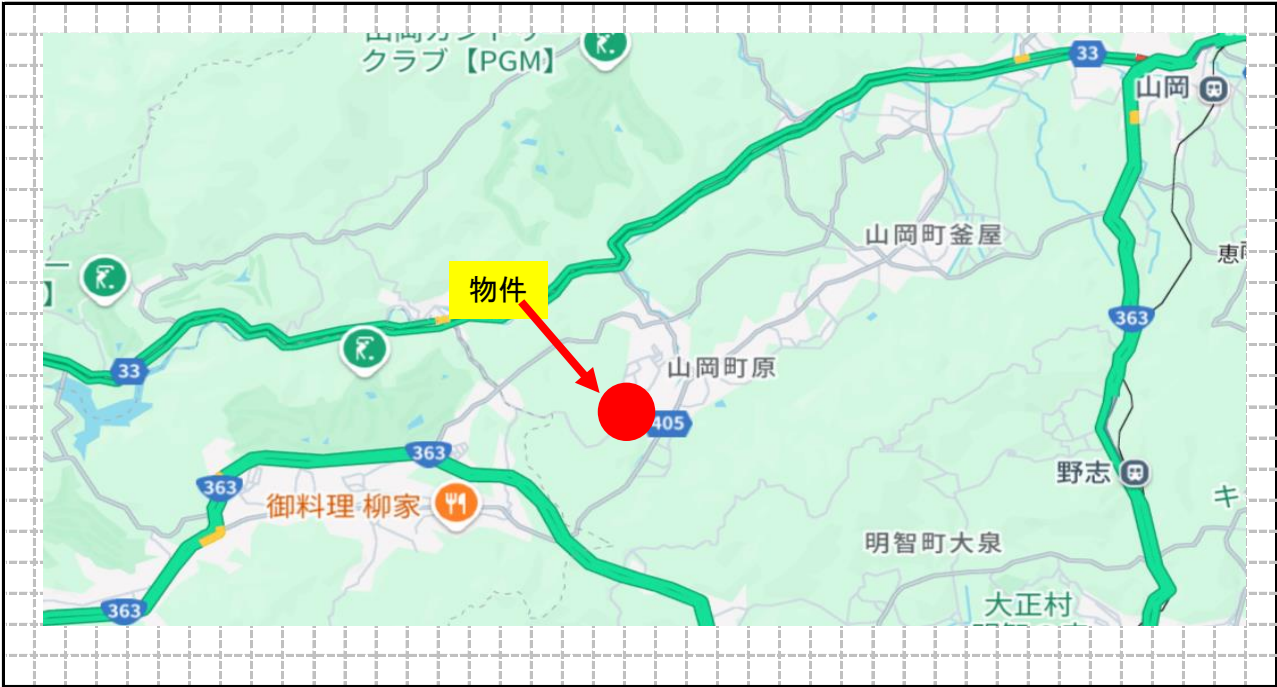
恵那市「空き家バンク」物件情報

|                     |   |  |  |  |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|--|---|--|--|
| 登録番号                |   | 899  |  |  |   |  |  |
| 分類                  |   | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地  | 契約内容   | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 | 交渉  | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 |  |
| 物件所在地               |   | 恵那市 山岡町  |  |  |   |  |  |
| 希望価格                |   | 380万円<br>賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）  |  |  |   |  |  |
| 物件の概要               | 土地・建物の面積  |  | 建物の構造  |  | S43 年建築 築 56年                                 |  |  |
|                     | 土地<br>住宅敷地のみ  | 336.58 m <sup>2</sup>  | <input checked="" type="checkbox"/> 木 造<br><input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造<br><input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他<br>( )   | 補修の要否  |   | 補修の費用負担  |  |
|                     |   | 101.81 坪   |  | <input type="checkbox"/> 補修は不要                                     | <input type="checkbox"/> 所有者負担                |  |  |
|                     | 建 物   | 1 階 116.07 m <sup>2</sup>  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                        | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担     |  |  |
|                     |   | 2 階 31.30 m <sup>2</sup>   |  | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                   | <input type="checkbox"/> その他                  |  |  |
|                     |   | 地階 33.65 m <sup>2</sup>  |  | <input type="checkbox"/> 現在、補修中                                    |   |  |  |
|                     | 合計  | 181.02 m <sup>2</sup>  |  |  |   |  |  |
|                     | 間取り   | 1 階  | <input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣<br><input checked="" type="checkbox"/> 洋室 11帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 8帖<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（ 廊下 広縁 収納 ） |  |   |  |  |
|                     |   | 2 階  | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖<br><input checked="" type="checkbox"/> その他（ 納戸 4帖 廊下 収納 ）  |  |   |  |  |
|                     |   | 地階   | <input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖<br><input type="checkbox"/> その他（ 縁側 収納 ）  |  |   |  |  |
| 利用状況                |   | <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年5月年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 定期的に管理 ）            |  |  |   |  |  |
| 土地・建物設備状況           | 電 気   | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無   |  |  |   |  |  |
|                     | ガ ス   | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（ ）   |  |  |   |  |  |
|                     | 風 呂   | <input type="checkbox"/> ガ ス <input checked="" type="checkbox"/> 灯 油 <input type="checkbox"/> 電 気 <input type="checkbox"/> その他（ ）          |  |  |   |  |  |
|                     | 水 道   | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他   |  |  |   |  |  |
|                     | 下水道   | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（ ）                                       |  |  |   |  |  |
|                     | トイレ   | <input checked="" type="checkbox"/> 水 洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋 式 <input type="checkbox"/> 和 式 |  |  |   |  |  |
|                     | 車庫・駐車場  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   | 物 置  | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   |   |  |  |
|                     | 庭   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無   | その他  |  |   |  |  |
|                     | 付属農地等   | <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）  |  |  |   |  |  |
| 都市計画                | <input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要   |  |  |  |   |  |  |
| アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無 |   | <input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無   |  |  |   |  |  |
| 耐震診断の有無             |   | <input type="checkbox"/> 有 内容（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 無   |  |  |   |  |  |
| 瑕疵物件                |   | <input type="checkbox"/> 対象（ ） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外   |  |  |   |  |  |
| 主要施設等までの距離          | <input checked="" type="checkbox"/> 明智鉄道山岡駅   | 5.5 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 警察交番   | 4.2 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 公園        | 5.4 km   |  |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 吹越線バス停  | 0.1 km   | <input checked="" type="checkbox"/> こども園   | 4.7 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー    | 11.5 km  |  |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所   | 4.4 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校  | 5.5 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター | 3.7 km   |  |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所   | 4.5 km   | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校  | 5.1 km   | <input type="checkbox"/>                      | km   |  |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院  | 23.6 km  | <input checked="" type="checkbox"/> 至近消防署  | 10.1 km  | <input type="checkbox"/>                      | km   |  |
| 特記事項                | <p>・ ほぼ片付け済みで、残置家財は購入者と話し合いにより元の所有者が片づけます。</p> <p>・ 山岡町の南西部で瑞浪市との市境に近く、主要県道沿いにあります。車での移動なら買い物や通学通勤に不便のない場所です。</p> <p>・ 物件は2015年～2016年にかけて外装内装、設備の更新などリホーム済みできれいな状態です。ただし、地階の和室2部屋の量の床下が一部取り外されていてコンクリート部分に滲出水の跡が確認できますが、倉庫としての使用はできます。</p> <p>・ 敷地から屋外の階段を降りたところに付属の原野（146㎡）があり家庭菜園には十分な広さがあります。</p> <p>※近隣に駐車場用地あり</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p> |  |  |  |   |  |  |

|      |  |
|------|--|
| 登録番号 |  |
|------|--|

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

