

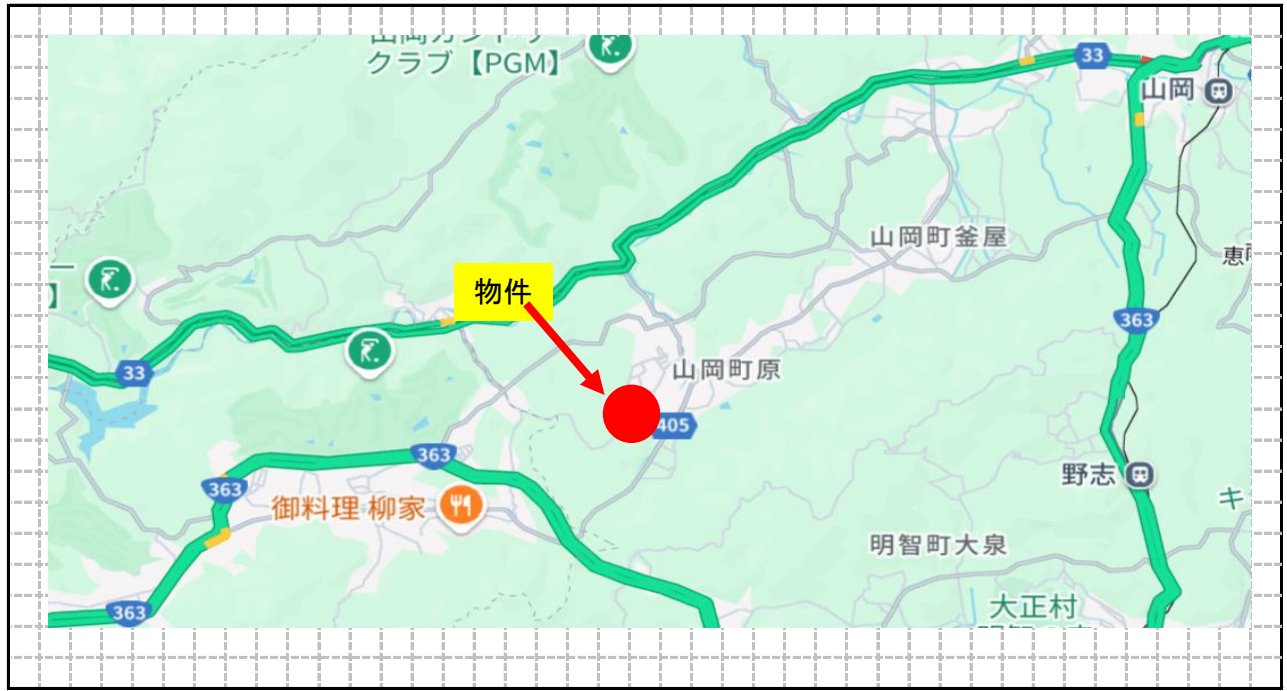
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	899						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 山岡町						
希望価格	200万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S43 年建築		築 56年
	土地 <small>住宅敷地のみ</small>	336.58 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		101.81 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階	116.07 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	31.30 m ²		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		地階	33.65 m ²		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
		合計	181.02 m ²		()		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 11帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2		8帖
			<input checked="" type="checkbox"/> その他 (廊下 広縁 収納)				
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖		<input type="checkbox"/> 和室 帖				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸 4帖 廊下 収納)						
地階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖				
	<input type="checkbox"/> その他 (縁側 収納)						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和6年5月より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	田畑 山林 原野 その他 ()				
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内	<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智鉄道山岡駅	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察交番	4.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	5.4 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 吹越線バス停	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	11.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	4.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター	3.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	4.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	5.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	23.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近消防署	10.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・ほぼ片付け済みで、残置家財は購入者と話し合いにより元の所有者が片づけます。</p> <p>・山岡町の南西部で瑞浪市との市境に近く、主要県道沿いにあります。車での移動なら買い物や通学通勤に不便のない場所です。</p> <p>・物件は2015年～2016年にかけて外装内装、設備の更新などリホーム済みできれいな状態です。ただし、地階の和室2部屋の畳の床下の一部取り外されていてコンクリート部分に滲出水の跡が確認できますが、倉庫としての使用はできます。</p> <p>・敷地から屋外の階段を降りたところに付属の原野(146㎡)があり家庭菜園には十分な広さがあります。</p> <p>※近隣に駐車場用地あり</p> <p>※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

