

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	912						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 岩村町						
希望価格	430万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S45年建築		築54年
	土地	160.28 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		48.48 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 63.66 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 23.15 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 86.81 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 食事室 4.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 7帖		<input type="checkbox"/> 和室	帖	帖	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (車庫 6帖)					
		<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (縁側 4帖)					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (前入居者の退去)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<small>車庫:軽四 屋外:普通2台程度</small>	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<small>南側の空地: 庭、菜園活用可</small>	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ()					
都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村駅	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 岩村警察	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近公園	0.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	2.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.0 km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	14.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	0.7 km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・賃貸から売却に変更され、室内、建物の周辺もきれいに片づけられた物件です。 ・岩村町の中心エリアに近く、生活に便利な場所にある木造2階建て瓦葺き一部金属板葺き3DKです。また、建物周囲に建物はないので、風通しや陽当りの良い環境にあります。 ・室内は床をフロアに改修済み、2階の和室と車庫のコンクリート土間もきれいな状態です。また設備では、風呂はユニットバスに改修済み、給湯ボイラーも取り換え済みです。 ・建物外部では、金属板の外壁や屋根などに錆が見られたり、雨樋の傷み、木材塗装の劣化なども見られます。 ・車庫は狭いため軽自動車までの駐車ですが、普通車は建物の東側の庇と空地の箇所に駐車できそうです。また、南側の空地では家庭菜園にも利用できそうです。 						
	<p style="color: red; margin: 0;">※岩村町本町通り伝統的建造物群保存地区外 ※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red; margin: 0; text-align: right;">※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号 912

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

