

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	884								
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型				
物件所在地	恵那市 中野方町								
希望価格	500 万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入(有・無)								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38年建築		築61年		
	土地	885.68 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担			
		267.91 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物母屋	1階 147.18 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担			
		2階 26.40 m ²		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計 173.58 m ²		()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣			
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 3帖×3		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖		<input type="checkbox"/> その他 ()			
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に使用)								
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他 ()				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式			
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		その他				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	(田) (畑) (田: 1554.0m ² ・畑: 733.0m ²)					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無					
耐震診断の有無				<input checked="" type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無					
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅 武並駅	15.6 16.0	km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	0.5	km	<input checked="" type="checkbox"/> ひまわり公園	0.3	km
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.4	km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	15.8	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.1	km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	17.0	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	スクールバス7	km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	13.9	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	0.5	km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・現在も定期的に管理利用されていて、すべての設備は稼働しています。そのため家財は購入者が決まり次第不要なものは片付けられます。</p> <p>・小学校に近く、南向きのひな壇地形に立地し生活の利便性や陽当たりともに良い物件です。</p> <p>・住宅に隣接の離れと倉庫、土地は敷地以外に上記付属農地を含んだ売買となります。</p> <p>・戦後の母屋に2階建ての増築、別棟離れの増築、倉庫の増築やトイレの改装などが行われています。外装の一部は鉄板の錆があったり、モルタル塗が途中の箇所も見られます。</p> <p>・室内は落ち着いた雰囲気があり、台所は昔の土間を改装された様子で田舎らしい家です。</p> <p>※この物件には農地があります。農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p> <p>※契約希望の場合、事前に地域面談(地域生活説明会)があります。</p>								

登録番号 884

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

