

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	896					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型			
物件所在地	恵那市 大井町					
希望価格	650万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和43年建築	築57年	
	土 地	302.67 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の可否		補修の費用負担
		91.55 坪		☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他
	建 物	1 階 97.83 m ²	()			
		2 階 29.81 m ²				
	合計 127.64 m ²					
	間取り	1 階	☒ DK 7.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣			
2 階		☒ 洋室 6帖×2 ☒ 和室 6帖×2 帖				
利用状況		☒ 令和5年より放置 ☒ 別荘利用 ☐ その他 ()				
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☐ 洋 式 ☐ 和 式				
	車庫・駐車場	☒ 有 カーポート ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無	
	庭	☒ 有 玄関前側 ☐ 無		その他		
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()				
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無		☐ 有 内容 () ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	2.1 km	☒ 警察署	3.2 km	☒ 中央公園	3.0 km
	☒ 巡回バス停	0.5 km	☒ こども園	2.7 km	☒ スーパー	3.0 km
	☒ 市役所	2.9 km	☒ 小学校	2.6 km	☒ ホームセンター	4.1 km
	☒ 診療所	1.3 km	☒ 中学校	3.3 km	☐	km
	☒ 恵那病院	0.9 km	☒ 消防署	3.2 km	☐	km
特記事項	・家財の片づけ済みで、現状渡しの物件となります。 ・東向きの傾斜地の雛壇に造成された分譲地に建てられた木造2階建て住宅です。 ・恵那駅の北側の丘陵地にあり、恵那山や御嶽山を眺望できます。一方、西側に山があり、多少は陽の陰りは早いものの大きな影響はありません。 ・現在も建物、敷地の管理が行われていますが、建築材料の劣化が大きく、仕上げ材にも劣化が多く見受けられます。2階の一部床面に傾きが見られますが、施工不良によるものと思われます。 ・この敷地は恵那市の都市計画で第1種低層住居専用地域の区域に指定されています。建蔽率50%、容積率80%、高さ制限10mなどの制限があります。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし					

登録番号	896
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

