

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	896						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		<input type="checkbox"/> 契約内容 <input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		<input type="checkbox"/> 交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	580万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和43年建築 築57年			
	土地	302.67 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		91.55 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 97.83 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 29.81 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
		合計 127.64 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7.5帖	<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 洗面脱衣
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2			帖
			<input checked="" type="checkbox"/> その他（納戸）				
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他（）					
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 令和5年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他（）					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他（）					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他（）		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他			
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道	<input type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他	（）		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 浸み取り	<input type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> カーポート	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	玄関前側	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他		
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	田畠 山林 原野	その他（）		
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容（） <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象（） <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	恵那駅	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	3.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	3.0 km	
	巡回バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.0 km	
	市役所	2.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	4.1 km	
	診療所	1.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.3 km	<input type="checkbox"/>	km	
	恵那病院	0.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3.2 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家財の片づけ済みで、現状渡しの物件となります。 ・東向きの傾斜地の雑壇に造成された分譲地に建てられた木造2階建て住宅です。 ・恵那駅の北側の丘陵地にあり、恵那山や御嶽山を眺望できます。一方、西側に山があり、多少は陽の陰りは早いものの大きな影響はありません。 ・現在も建物、敷地の管理が行われていますが、建築材料の劣化が大きく、仕上げ材にも劣化が多く見受けられます。2階の一部床面に傾きが見られますが、施工不良によるものと思われます。 ・この敷地は恵那市の都市計画で第1種低層住居専用地域の区域に指定されています。建蔽率50%、容積率80%、高さ制限10mなどの制限があります。 						
	※土砂災害警戒区域等：指定なし			※洪水想定区域 L1, L2 : 指定なし			

【位置図】



【間取図】

