

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		896									
分類		<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地		契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却		交渉		<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地		恵那市 大井町									
希望価格		580万円									
		賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		昭和43年建築		築57年			
	土地		302.67 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担			
			91.55 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担			
	建物	1階	97.83 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担			
		2階	29.81 m ²	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他			
		合計	127.64 m ²	()		<input type="checkbox"/> 現在、補修中					
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣								
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 帖								
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> 令和5年より放置 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()									
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無									
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()									
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他									
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()									
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式									
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> カーポート <input type="checkbox"/> 無				物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 玄関前側 <input type="checkbox"/> 無				その他					
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田 畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外				<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無							
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無							
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外									
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	2.1	km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	3.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	3.0	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 巡回バス停	0.5	km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	2.7	km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	3.0	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.9	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	2.6	km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	4.1	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	1.3	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.3	km	<input type="checkbox"/>		km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	0.9	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3.2	km	<input type="checkbox"/>		km		
特記事項	<p>・家財の片づけ済みで、現状渡しの物件となります。</p> <p>・東向きの傾斜地の雛壇に造成された分譲地に建てられた木造2階建て住宅です。</p> <p>・恵那駅の北側の丘陵地にあり、恵那山や御嶽山を眺望できます。一方、西側に山があり、多少は陽の陰りは早いものの大きな影響はありません。</p> <p>・現在も建物、敷地の管理が行われていますが、建築材料の劣化が大きく、仕上げ材にも劣化が多く見受けられます。2階の一部床面に傾きが見られますが、施工不良によるものと思われます。</p> <p>・この敷地は恵那市の都市計画で第1種低層住居専用地域の区域に指定されています。建蔽率50%、容積率80%、高さ制限10mなどの制限があります。</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし</p>										

登録番号	896
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

