恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	896				
分　類	☑ 住宅　☑ 宅地	契約内容	□ 賃貸　☑ 売却	交渉	□ 直接型　☑ 間接型
物件所在地	恵那市　大井町				
希望価格	750万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要						
土地・建物の面積				建物の構造	昭和43年建築　築57年	
土地		302.67 ㎡		☑ 木造	補修の要否	補修の費用負担
		91.55 坪		□ 軽量鉄骨造	□ 補修は不要	□ 所有者負担
建物	1階	97.83 ㎡		□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
	2階	29.81 ㎡		□ その他	□ 大幅な補修必要	□ その他
	合計	127.64 ㎡		（　　）	□ 現在、補修中	
間取り	1階	☑ ＤＫ　7.5帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖×2　☑ 和室　6帖×2　帖 ☑ その他（　納戸　）				
	2階	☑ 洋室　8帖　☑ 和室　6帖 □ その他（　）				

利用状況	☑ 令和5年より放置　☑別荘利用 □ その他（　）

土地・建物設備状況					
電　気	☑ 引込済み	□ 撤去・契約無			
ガ　ス	☑ プロパンガス	□ その他（　）			
風　呂	☑ ガ　ス	□ 灯　油	□ 電　気	□ その他（　）	
水　道	☑ 上水道	□ 簡易水道	□ その他		
下水道	☑ 下水道	□ 浄化槽	□ その他（　）		
トイレ	☑ 水　洗	□ 汲み取り	□ 洋　式	□ 和　式	
車庫・駐車場	☑ 有　カーポート	□ 無	物　置	☑ 有	□ 無
庭	☑ 有　玄関前側	□ 無	その他		
付属農地等	□ 有　☑ 無　田　畑　山林　原野　その他（　）				
都市計画	☑ 区域内　□ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			

アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無	□ 有　内容（　）☑ 無
耐震診断の有無	□ 有　内容（　）☑ 無
瑕疵物件	□ 対象（　）☑ 対象外

主要施設等までの距離						
☑ 恵那駅	2.1 km	☑ 警察署	3.2 km	☑ 中央公園	3.0 km	
☑ 巡回バス停	0.5 km	☑ こども園	2.7 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	3.0 km	
☑ 市役所	2.9 km	☑ 小学校	2.6 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	4.1 km	
☑ 診療所	1.3 km	☑ 中学校	3.3 km	□	km	
☑ 恵那病院	0.9 km	☑ 消防署	3.2 km	□	km	

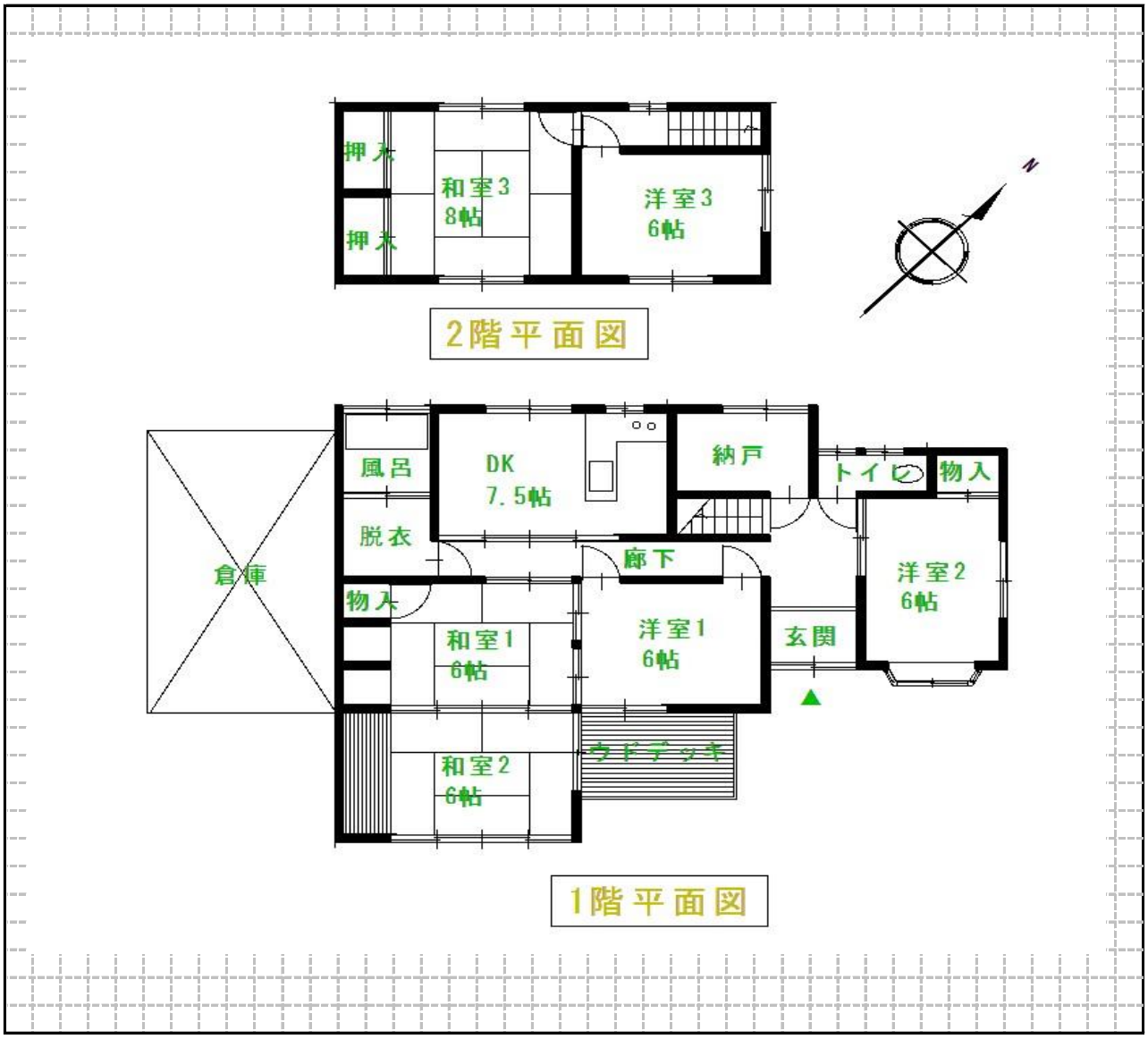
特記事項

・家財の片づけ済みで、現状渡しの物件となります。
・東向きの傾斜地の雛壇に造成された分譲地に建てられた木造２階建て住宅です。
・恵那駅の北側の丘陵地にあり、恵那山や御嶽山を眺望できます。一方、西側に山があり、多少は陽の陰りは早いものの大きな影響はありません。
・現在も建物、敷地の管理が行われていますが、建築材料の劣化が大きく、仕上げ材にも劣化が多く見受けられます。2階の一部床面に傾きが見られますが、施工不良によるものと思われます。
・この敷地は恵那市の都市計画で第1種低層住居専用地域の区域に指定されています。建蔽率50%、容積江率80%、高さ制限10mなどの制限があります。
※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2　：指定なし

様式第２号（第４条関係）

登録番号	896

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】

【間取図】