

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	905						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	300万円						
	賃貸物件 45,000円/月・敷金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 礼金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 保険加入(<input checked="" type="checkbox"/> 有)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S52年建築		築48年
	土地	222.35 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		67.25 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 115.93 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 33.12 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 149.05 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖		8帖×2	
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (広縁、物置)					
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (小屋裏収納、ベランダ)					
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ()						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> その他		深夜熱温水器オール電化	
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気 4		<input type="checkbox"/> その他 ()	
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 400m離れ	<input type="checkbox"/> 無	物置		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内		<input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明智駅	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 駐在所	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	5.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	0.6 km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	24.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	1.0 km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・別荘利用の住宅で、賃貸または売却の物件です。残置家財は少なく、片付けは契約者決定後に行われます。</p> <p>・明智駅から北西方向に徒歩3分ほどと近く、生活するのに便利な場所にあります。ただし道路から自宅までの60mの通路は幅1~1.5mと狭く、車は通行できません。そのため自動車は自宅から400mほどの場所に軽自動車と普通車の2台分の車庫に駐車となります。</p> <p>・敷地は東向きひな壇造成地にあり、玄関側からは街並みが見える景観がありますが、建物裏の山に建物が近接しているため裏側の通風は良くありません。</p> <p>・建物は屋根、外壁は大幅な劣化は見当たりませんが、室内でDKの家具撤去跡、トイレの小便器撤去跡の修繕は必要になります。また、畳は湿気対策のため取り外しています。</p>						
※土砂災害警戒区域等：前面レッドゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし							

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

