

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	919					
分 類	☒ 住宅 ☐ 宅地	契約内容	☒ 賃貸 ☐ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市 長島町					
希望価格	- 万円					
	賃貸物件 45,000 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和41年建築 築59年		
	土 地	178.51 m ²	☒ 木 造	補修の要否		
		53.99 坪		☐ 軽量鉄骨造		
	建 物	1 階 46.37 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 補修は不要		
		2 階 - m ²		☒ 多少の補修必要		
		合計 46.37 m ²		☐ 大幅な補修必要		
	間取り	1 階		☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 脱衣		
2 階		☒ 和室 6帖 ☒ 洋室 6帖				
利用状況		☒ R5年10月より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理）				
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他（ ）				
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他（ ）				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☐ 洋 式 ☐ 和 式				
	車庫・駐車場	☐ 近隣に駐車場あり 6～8千円位	☒ 無	物 置	☐ 有 ☒ 無	
	庭	☒ 玄関前1坪程度	☐ 無	その他		
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）				
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容（ ） ☒ 無			
耐震診断の有無			☐ 有 内容（ ） ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	徒歩 1.0 km	☒ 警察署	徒歩 1.0 km	☒ 公園	徒歩 0.5 km
	☒ 至近バス停	徒歩 1.0 km	☒ こども園	徒歩 0.7 km	☒ スーパー	徒歩 0.3 km
	☒ 恵那市役所	徒歩 0.6 km	☒ 長島小学校	徒歩 0.5 km	☒ ホームセンター	徒歩 0.9 km
	☒ 至近診療所	徒歩 0.6 km	☒ 西中学校	徒歩 3.3 km	☐	km
	☒ 恵那病院	3.0 km	☒ 消防署	1.8 km	☐	km
特記事項	・木造平家建ての2戸がそれぞれ独立して建っているものの屋根はつながった長屋に似た木造平家建て住宅です。 ・長島町内でも市の中心地域に隣接し、スーパーマーケットや市役所、図書館、小学校にも近く、買い物や通学など日常生活が徒歩で生活ができるとも便利な場所にあります。 ただし、自動車利用の場合は駐車場がないため近隣の駐車場を借りる必要があります。 ・建物は賃貸住宅で6帖2間とダイニングキッチン、風呂、トイレのコンパクトな間取りです。					
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし					

登録番号	919
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

