

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	918					
分 類	☒ 住宅 ☐ 宅地	契約内容	☒ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市 笠置町					
希望価格	1500万円 売却を優先 賃貸物件 50,000円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入 (有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S58建築 築42年		
	土 地 (宅地のみ)	1,182.25 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の可否		
		357.60 坪		補修の費用負担		
	建 物 母屋のみ	1 階	188.35 m ²	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
		2 階	108.30 m ²			
		合計	296.65 m ²			
	間取り	1 階	☒ LDK 11帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 - 帖 ☒ 和室 8帖×5 納戸4帖 ☒ その他 (トイレは母屋の1階に2か所有り) ※屋外トイレあり			
2 階		☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖×5 ☒ その他 (母屋の2階にはトイレ1か所有り)				
利用状況	☒ R5年より ☒ 別荘利用 ☐ その他 ()					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他 ()				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☒ 和 式				
	車庫・駐車場	☒ 有 鉄骨造車庫 (農業倉庫)	☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無	
	庭	☒ 有	☐ 無	その他		
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無	☒ 畑 275m ²	☐ その他 ()		
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無			☐ 有 内容 (新耐震基準) ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	8.9 km	☒ 警察派出所	3.1 km	☒ 公園	- km
	☒ 至近バス停	0.2 km	☒ こども園	3.4 km	☒ スーパー	9.5 km
	☒ 市役所支所	3.7 km	☒ 恵那北小学校	3.3 km	☒ ホームセンター	10.3 km
	☒ 至近診療所	7.2 km	☒ 北中学校	0.2 km	☐	km
	☒ 恵那病院	7.2 km	☒ 消防分署	6.7 km	☐	km
特記事項	・賃貸・売却のどちらも可能ですが、売買を優先とします。 ・片付け前での内覧で、購入者決定の後に双方話し合いで不要な家財は元の所有者が片付けます。 ・笠置峡の景観が望める場所で、桜や紅葉など川沿いの自然が四季毎に楽しめます。 ・敷地は1182m²と広く、建物は母屋は木造2階建て10LDKの他、別棟3棟連続の土蔵、別棟鉄骨倉庫1棟、別棟倉庫物置3棟、その他1棟の合計8棟の大きな農家住宅です ・建物は昭和58年建築と新しく大黒柱、廊下も磨き上げられたきれいでしっかりと造られた建物です。設備面では浄化槽設置済みで水洗トイレ、電気温水器は少し古いですが稼働しているとのことです。 ※土砂災害警戒区域等：母屋の一部及び蔵の一部がレッドゾーン ※洪水想定区域L1.L2：指定なし					

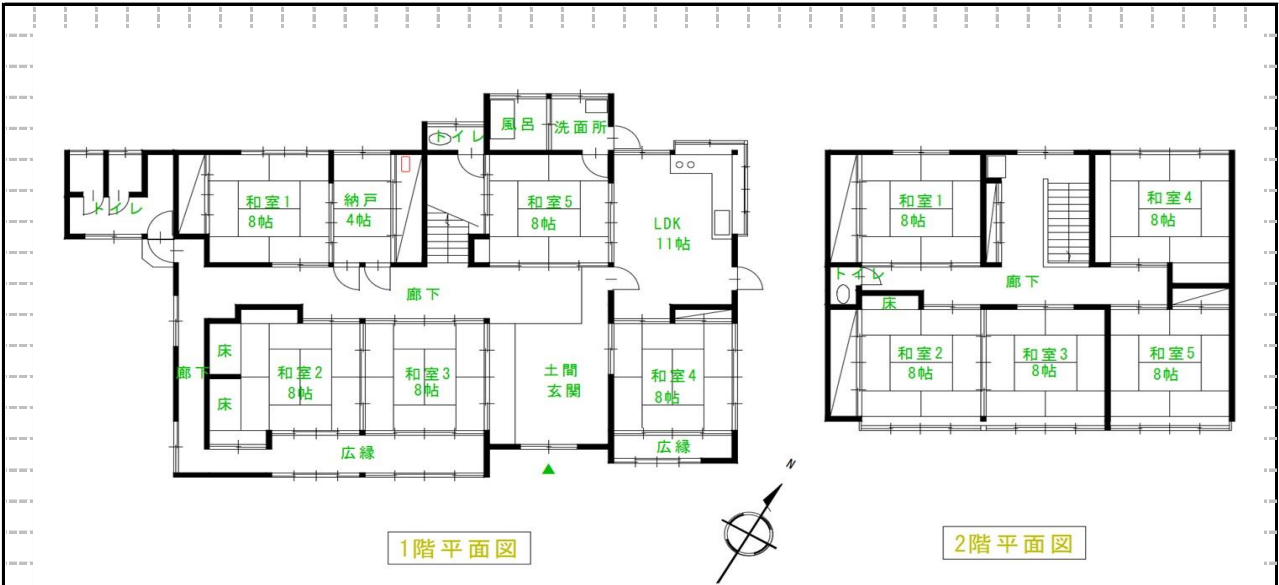
登録番号	918
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



- 別棟建物概要
- ・母屋の北東（進入口側に）鉄骨造平家建て倉庫72.74㎡
 - ・母屋の北東隣接にトイレ4.07㎡
 - ・母屋の北西隣に土蔵倉庫が3棟連続で 合計面積1階59.61㎡、2階59.61㎡
 - ・母屋の西隣に木造倉庫3棟（総2階建て延べ89.48㎡、総2階建て延べ26.8㎡と平家建て9.93㎡）