

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	932					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	250万円					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	H2年 建築	築38年	
	土 地	423.01 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の要否		
		127.95 坪		補修の費用負担		
	建 物	1 階	91.91 m ²	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
		2 階	33.95 m ²			
		合計	125.86 m ²			
	間取り	1 階	☒ キッチン4帖 食事室4.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖×1 6帖×3 ☐ その他 ()			
		2 階	☒ 洋室 8帖×1 6帖×1 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()			
	利用状況		☒ R1年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (定期的に来ていた)			
	土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無			
ガ ス		☒ プロパンガス (メータなし) ☐ その他 ()				
風 呂		☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()				
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 ()				
トイレ		☐ 水 洗 ☒ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式				
車庫・駐車場		☒ 有 階段下敷地 ☐ 無	物 置	☒ 有 下屋 ☐ 無		
庭		☒ 有 ☐ 無	その他	入口の通路に共有地あり		
付属農地等		☒ 有 ☐ 無 田 畑 山林 原野 ☒ その他 (通路 (雑種地の1/2共有))				
都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無			☐ 有 内容 (新耐震) ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 明知駅	1.9 km	☒ 警察派出所	2.4 km	☒ 至近公園	2.0 km
	☐ 至近バス停	km	☒ こども園	1.5 km	☒ スーパー	2.0 km
	☒ 市役所支所	2.3 km	☒ 小学校	1.6 km	☒ ホームセンター	5.0 km
	☒ 至近診療所	1.5 km	☒ 中学校	1.6 km	☐	km
	☒ 恵那病院	24.8 km	☒ 消防分署	2.7 km	☐	km
	・家財はほぼ片付け済みで購入者決定後、残置家財は話し合いにより持ち主が片づけます。 ・建物は2車線の市道から山側に50mほど進んだ樹木に囲まれた静かな丘の中腹部に建っています。 ・建築後38年が経過し周辺のヒノキが大きく育ち、陽当りが悪くなっているようです。また、土地は二段の地形で下の駐車場から20段ほど階段を上って建物の玄関へととなります。 ・建物の外壁は経年劣化により古い印象です。室内では1階の床全般に傷みがあり、床が落ちそうな箇所や、壁紙が湿気で剥がれが見受けられます。2階の床は傷みはなさそうで、湿気の影響は1階に出ているようです。 ・設備は今後更新は必要と思われます。 ※土砂災害警戒区域等： 指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし					

登録番号	932
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

