

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	922						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	1200万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S63年建築 築 37年		
	土地 (敷地のみ)	202.17 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否			
		61.15 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 73.70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 38.08 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
		合計 111.78 m <sup>2</sup> ( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖 6帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (廊下・押入)					
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 4.5帖				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (階段・廊下・物入)						
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年 年末より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に風通し)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input checked="" type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	南側に3台	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無				
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他 (敷地横に駐車場3台分 44.07m <sup>2</sup> があります)					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内		<input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要	
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 (新耐震基準建物) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	1.9 km	
	<input type="checkbox"/> バス停	巡回バス km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	1.8 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	2.1 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.6 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財はほぼ片付け済みのきれいな物件です。現況の残置家財は購入者決定後に双方で話し合いの上処分となります。</p> <p>・恵那駅まで徒歩20分ほどの開発による団地内にある木造2階建て、6DKタイプのコンパクトな住宅です。また、隣接土地を3台分の駐車場として追加購入されています。</p> <p>・将来、この住宅の南に100mほどの位置をリニア中央新幹線が東西に通過し、その関連として周辺道路事情も変わってくることも想定できます。</p> <p>・建物は定期的に管理され、建物内外ともに修繕されています。</p>						
	<span style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</span> <span style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</span>						

登録番号 922

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

