恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	922				
分　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　大井町				
希望価格	800万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造	S63年建築	築 37年
	土　地（敷地のみ）		202.17 ㎡ 61.15 坪	☑ 木　造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否	
	建　物	1階	73.70 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
		2階	38.08 ㎡	☐ その他	☑ 多少の補修必要	☑ 入居者負担
		合計	111.78 ㎡	（　　）	☐ 大幅な補修必要	☐ その他
					☐ 現在、補修中	
	間取り	1階	☑ ＤＫ　10帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　6帖　☑ 和室　8帖　6帖 ☑ その他（　廊下・押入　）			
		2階	☑ 洋室　6帖　☑ 和室　6帖 4.5帖 ☑ その他　（階段・廊下・物入　）			
利用状況	☑ R6年 年末より空き家 ☐別荘利用 ☑ その他（定期的に風通し　）					

土地・建物設備状況	電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
	ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
	風　呂	☐ ガ　ス　☑ 灯　油	☐ 電　気	☐ その他（　　）	
	水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道	☐ その他		
	下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽	☐ その他　（　　）		
	トイレ	☑ 水　洗　☐ 汲み取り	☑ 洋 式	☐ 和 式	
	車庫・駐車場	☑ 有　南側に３台　☐ 無	物　置	☑ 有	☐ 無
	庭	☑ 有　☐ 無	その他		
	付属農地等	☑ 有　☐ 無　その他（敷地横に駐車場3台分　44.07㎡があります）			
	都市計画	☑ 区域内　☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容　（　　）☑ 無		
耐震診断の有無			☐ 有 内容　（新耐震基準建物）☑ 無		
瑕疵物件		☐ 対象　（　　）	☑ 対象外		

主要施設等までの距離	☑ 恵那駅	1.5 km	☑ 警察署	2.7 km	☑ 公園	1.9 km
	☐ バス停	巡回バス km	☑ こども園	1.6 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	1.8 km
	☑ 市役所	2.3 km	☑ 小学校	1.5 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	2.7 km
	☑ 至近診療所	1.6 km	☑ 中学校	2.1 km	☐	km
	☑ 恵那病院	2.1 km	☑ 消防署	2.6 km	☐	km

特記事項

・家財はほぼ片付け済みのきれいな物件です。現況の残置家財は購入者決定後に双方で話し合いの上処分となります。
・恵那駅まで徒歩２０分ほどの開発による団地内にある木造2階建て、6DKタイプのコンパクトな住宅です。また、隣接土地を３台分の駐車場として追加購入されています。
・将来、この住宅の南に100ｍほどの位置をリニア中央新幹線が東西に通過し、その関連として周辺道路事情も変わってくることも想定できます。
・建物は定期的に管理され、建物内外ともに修繕されています。

※土砂災害警戒区域等：指定なし　　※洪水想定区域　L1.L2：指定なし