

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	933						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 長島町						
希望価格	480万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S56年 建築		築 44年
	土地 山林198㎡ 宅地300㎡	498.00 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		150.63 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 68.73 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 26.49 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
		合計 95.22 m <sup>2</sup>		( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 8帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 玄関・廊下・収納 )					
2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖				
	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (ベランダ )						
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input checked="" type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式	
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		田畑	山林	原野	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (隣接に山林20㎡)
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 (軽量鉄骨造) <input type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近公園	1.5 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	2.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 長島小学校	0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.1 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	3.1 km	<input type="checkbox"/>		km
	<input type="checkbox"/> 恵那病院	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	2.5 km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・別荘使用の建物ですが一般的な住宅です。生活用品はほぼ片付け済みで残置家財は応相談となります。</p> <p>・軽量鉄骨2階建て瓦葺きで、近年に建物の内外ともに修繕済みとのことです。</p> <p>ただし、設備は建築時の機器、壁紙も同様に管理はされていますが、多少傷みや経年劣化も見られます。</p> <p>・恵那市の中心部から少し離れた丘の中腹にあり、南側に開けた景観が望めます。また、学校、市役所、駅、買い物などに行きやすい便利な場所でもあります。ただし、周辺の道路事情は急峻かつ道幅が2.5m～3mと狭いです。</p> <p>・敷地内に1台分の駐車スペースはありますが少し狭いため、敷地の改修をすれば、2台程度の駐車場は確保できそうです。</p> <p>※敷地は登記簿で地目山林498㎡、山林20㎡の合計518㎡；資産税では宅地みなし課税面積300㎡、その他山林218㎡となっています。(詳細は内覧時に不動産業者に問い合わせください)</p> <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号 933

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

