

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	915						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 明智町						
希望価格	100万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		明治30年建築 築128年	
	土 地		68.09 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担
			20.60 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	51.59 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		2 階	50.77 m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
		合計	102.36 m ²		☐ 現在、補修中		
	間取り	1 階	☒ LDK 13.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面 ☒ 洋室 6帖 ☐ 和室 帖 帖 ☐ その他 ()				
2 階		☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×2 8帖×1 ☒ その他 (ベランダ)					
利用状況	☒ R4年より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☒ ガスボイラー ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☒ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☐ 有 ☒ 無	物 置		☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他				
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無		
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無		
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 明智駅	0.5 km	☒ 警察駐在所	0.5 km	☒ 公園	0.3 km	
	☒ バス停	0.5 km	☒ こども園	0.8 km	☒ スーパー	0.3 km	
	☒ 市役所支所	0.4 km	☒ 小学校	0.8 km	☒ ホームセンター	6.0 km	
	☒ 至近診療所	0.4 km	☒ 中学校	0.8 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	23.5 km	☒ 消防署分署	0.8 km	☐	km	
特記事項	・家財等荷物は片付け済み、現況渡し、の売却物件となります。 ・明智町の中心地域内の旧道沿いの木造瓦葺き2階建て、延べ102.36㎡のコンパクトな住宅です。 ・自動車駐車場はないため近隣の駐車場を借りることになりますが、日常生活は徒歩、自転車です。 ・建物は南北方向の道路に面した東側にあります。古い町並みで南側には隣接建物が接近しているため陽当たりや通風は不利な形態です。 ・建物内部は写真の通りきれいな状態です。外部も修繕済みに見えます。ただし、屋根は南の隣接建物と一体になっているため少し不安も感じます。 ※土砂災害警戒区域等：イエロー ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし						

登録番号	915
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

