

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	921					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型	
物件所在地	恵那市 山岡町					
希望価格	500万円					
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入(有・無)	
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S47年建築	築53年	
	土地	974.69 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		
		294.82 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 <small>(倉庫部分を 含む)</small>	1階	165.26 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		2階	19.87 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		合計	185.13 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中	
間取り <small>(倉庫部は 除く)</small>	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5帖 6帖 8帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関廊下・押入・縁側 ※住居以外は倉庫のため記載なし)				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (※住居以外は倉庫のため記載なし)				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年1月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (定期的に管理中)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (屋外トイレは汲み取り式)				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> カーポート <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 畑2筆669m ² 山林1筆8.92m ²				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 明知鉄道山岡駅	2.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察駐在所	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	3.4 km
	<input type="checkbox"/> 至近バス停	デマンドバス km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	4.1 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	3.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	2.9 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	3.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	4.5 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	16.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	4.6 km	<input type="checkbox"/>	km
山岡駅	<ul style="list-style-type: none"> ・現況での物件で、家財の片づけは購入者決定後に話し合いにより不要な家財については元の所有者で片付けられます。 ・山岡町の北東部の県道沿いの緩い傾斜地にある広い敷地の農家住宅です。 ・建物は、古い家に増築された母屋のほか、倉庫付離れ、農業倉庫、土蔵蔵があります。 ・車庫は道路際のカーポート、敷地へスロープを上げばさらに2台の駐車はできそうな庭があります。 ・母屋は6DK、別棟に2部屋で全体は8DKとなっています。 ・住宅の状態は外部の屋根・樋・外壁に目立った傷みは見受けられません。室内では内装は古い仕上げがきれいに維持されています。トイレは水洗化に合わせ改修済みです。 ・設備面では台所・風呂は古い設備のままですが使用できそうです。 ・土蔵はきれいな状態です。別棟の農業用倉庫は南側に傾きがあるためワイヤーで引っ張ってあり、倒れる危険がありそうです。 ・田もありますが、相談に応じます。 ・また、農地の購入が条件になるので事前に市農業委員会の許可が必要です。 <p>※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域L1.L2：指定なし</p>					

