

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	907					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型			
物件所在地	恵那市 大井町					
希望価格	980万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S50年建築 築49年		
	土 地	319.00 m ²	☐ 木 造	補修の要否		補修の費用負担
		96.49 坪		☒ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物 登 記	1 階 85.57 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		2 階 32.05 m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
		合計 117.62 m ²		☐ その他 ()	☐ 現在、補修中	
	間取り	1 階	☒ LDK 12帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣			
2 階		☒ 洋室 8帖 ☒ 和室 8帖 6帖				
利用状況	☒ S62年より空き家 ☒ 別荘利用 ☐ その他 ()					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式				
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無	物 置	☐ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()				
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無			☐ 有 内容 (新耐震基準) ☐ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	2.0 km	☒ 警察署	3.1 km	☒ 公園	2.4 km
	☒ 至近バス停	0.5 km	☒ こども園	2.1 km	☒ スーパー	2.3 km
	☒ 市役所	2.8 km	☐ 小学校	1.9 km	☒ ホームセンター	1.9 km
	☒ 至近診療所	2.1 km	☒ 中学校	2.5 km	☐	km
	☒ 恵那病院	1.6 km	☒ 消防署	2.6 km	☐	km
特記事項	・残置家財は購入者決定後、両者の話し合いにより不要な家財は元の所有者が片づけをします。 ・恵那駅から2kmほどで駅利用の通勤通学も徒歩や自転車などで可能です。また、駅前には自転車の無料駐輪場があります。 ・南西向き傾斜地の造成地で、陽当りは良好、市街地も見えます。 ・昭和50年建築と古い軽量鉄鋼プレハブ造で、外観では雨樋に劣化が目立ちます。また、2階のバルコニーの防水劣化があり、一階の天井に雨漏り跡が見られます。室内は全般的に経年劣化による汚れや焼けなどが見受けられます。 ・車庫は半地下式ボックス形状の駐車場があります。 ・敷地の南側に石と植栽の庭があります。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし 洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし					

登録番号	907
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

