恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	907				
分　類	☑ 住宅 ☑ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☑ 売却	交渉	☐ 直接型 ☑ 間接型
物件所在地	恵那市　　大井町				
希望価格	800万円 賃貸物件　　円/月　敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入(有・無)				

物件の概要

土地・建物の面積			建物の構造	S50年建築　　築49年
土地		319.00 ㎡ 96.49 坪	☐ 木　造 ☑ 軽量鉄骨造	補修の要否：☐ 補修は不要 ☑ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中
建物登記	1階	85.57 ㎡	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	補修の費用負担：☐ 所有者負担 ☑ 入居者負担 ☐ その他
	2階	32.05 ㎡	☐ その他	
	合計	117.62 ㎡	（　　）	

間取り	1階	☑ LDK　12帖　☑ 台所　☑ 風呂　☑ トイレ　☑ 洗面脱衣 ☑ 洋室　8帖　☑ 和室　8帖　6帖 ☐ その他（　　）
	2階	☑ 洋室　8帖　☑ 和室　6帖 ☐ その他（　　）
利用状況		☑ S62年より空き家　☑ 別荘利用　☐ その他（　　）

土地・建物設備状況

電　気	☑ 引込済み	☐ 撤去・契約無		
ガ　ス	☑ プロパンガス	☐ その他（　　）		
風　呂	☑ ガス　☐ 灯油	☐ 電気	☐ その他（　　）	
水　道	☑ 上水道　☐ 簡易水道	☐ その他		
下水道	☑ 下水道　☐ 浄化槽	☐ その他（　　）		
トイレ	☑ 水洗　☐ 汲み取り	☑ 洋式　☐ 和式		
車庫・駐車場	☑ 有　☐ 無	物　置	☐ 有　☐ 無	
庭	☑ 有　☐ 無	その他		
付属農地等	☐ 有　☑ 無　田　畑　山林　原野　その他（　　）			
都市計画	☑ 区域内　☐ 区域外	☑ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有　内容（　　）☑ 無		
耐震診断の有無		☐ 有　内容　（新耐震基準）　☐ 無		
瑕疵物件	☐ 対象（　　）	☑ 対象外		

主要施設等までの距離

☑ 恵那駅	2.0 km	☑ 警察署	3.1 km	☑ 公園	2.4 km
☑ 至近バス停	0.5 km	☑ こども園	2.1 km	☑ ｽｰﾊﾟｰ	2.3 km
☑ 市役所	2.8 km	☐ 小学校	1.9 km	☑ ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ	1.9 km
☑ 至近診療所	2.1 km	☑ 中学校	2.5 km	☐	km
☑ 恵那病院	1.6 km	☑ 消防署	2.6 km	☐	km

特記事項

・残置家財は購入者決定後、両者の話し合いにより不要な家財は元の所有者が片づけをします。
・恵那駅から2ｋｍほどで駅利用の通勤通学も徒歩や自転車などで可能です。また、駅前には自転車の無料駐輪場があります。
・南西向き傾斜地の造成地で、陽当りは良好、市街地も見えます。
・昭和50年建築と古い軽量鉄鋼プレハブ造で、外観では雨樋に劣化が目立ちます。また、２階のバルコニーの防水劣化があり、一階の天井に雨漏り跡が見られます。室内は全般的に経年劣化による汚れや焼けなどが見受けられます。
・車庫は半地下式ボックス形状の駐車場があります。
・敷地の南側に石と植栽の庭があります。

※土砂災害警戒区域等：指定なし　　洪水想定区域　L1.L2　：指定なし

様式第２号（第４条関係）

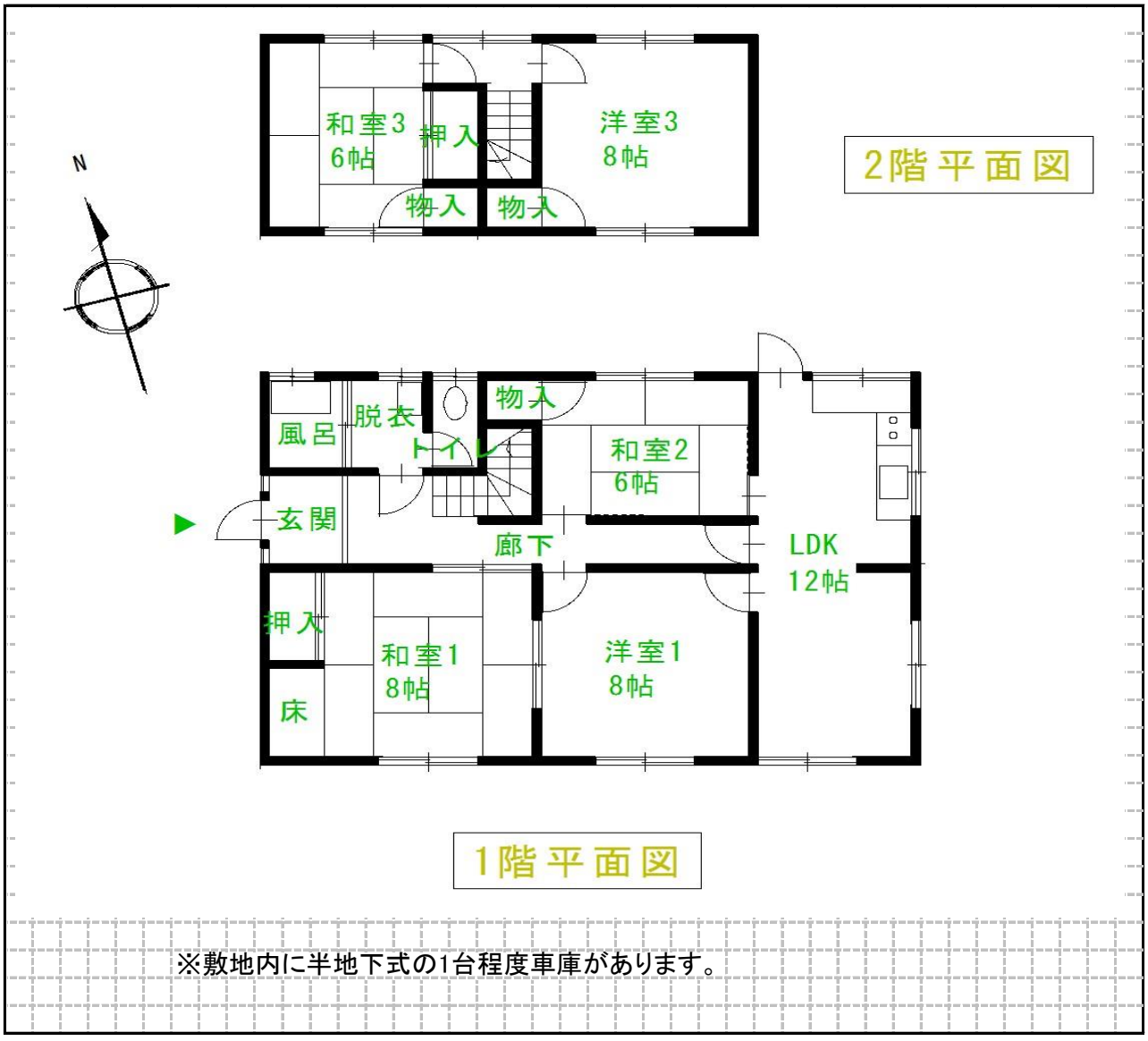
登録番号	907

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位　置　図】



【間取図】



※敷地内に半地下式の1台程度車庫があります。