

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	920					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	500万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S42年建築 築 58年		
	土地 (宅地・雑種・原野)	753.06 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
		277.79 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
			<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
	建物 (母屋のみ)	1階 120.69 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		2階 34.78 m ²		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
		合計 155.47 m ²	()			
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 12帖	<input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣		
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖	<input type="checkbox"/> 和室 6帖×3 8帖×1		
			<input checked="" type="checkbox"/> その他 (玄関・廊下・トイレ (室内2ヶ所))			
2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖	<input type="checkbox"/> 和室 8帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 ()				
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R2年より空き家	<input type="checkbox"/> 別荘利用	<input type="checkbox"/> その他 ()		
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み	<input type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス	<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー	<input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input checked="" type="checkbox"/> 浸み取り (屋外)	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式		
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	その他		
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田2筆761m ² 畑3筆800m ² 原野2筆265m ² その他 ()		
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
耐震診断の有無			<input type="checkbox"/> 有 内容 ()	<input checked="" type="checkbox"/> 無		
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外				
主要施設等までの距離	明知鉄道明智駅	5.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	6.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近公園	5.9 km
	至近バス停	デマンドバス3往復/日 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	5.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	5.9 km
	市役所支所	6.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	10.7 km
	至近診療所	5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	5.5 km	<input type="checkbox"/>	km
	恵那病院	30.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	6.5 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 家財片付け途中で、購入者決定後双方話し合いにより元の所有者が不要な家財や仮壇等を片付けます。 明智町南東部、串原との境界に近く、農地と山林と河川が続く自然豊かな地域にあります。 753m²と広い敷地内にはS42年の平家とH4年の増築2階建ての7LDKの母屋と別棟の離れ2階建て1階倉庫2階は住居、土蔵1棟、平家建て木造倉庫1棟、鉄骨造平家建て器具庫兼車庫1棟、農機具庫1棟 外トイレ1棟の大小合計7棟の建物が建っています。 裏側の隣地境界側には高さは6~7mほどの2段擁壁があります。その形状は岐阜県の崖条例の確認が必要と思われます。（詳細は内覧時に仲介業者に問い合わせください） 母屋は屋根や外壁、雨樋は大きな傷みは見られません。室内も一部修繕済みできれいな状態ですが、風呂や洗面などの設備は少し古いため改修の検討をお勧めします。 農地の取得には農業委員会の許可が必要です。事前に相談をお願いします。 					
	※土砂災害警戒区域等：イエロー			※洪水想定区域 L1.L2：～0.5m		

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

