

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	947							
分 類	☒ 住宅 ☐ 宅地		契約内容	☒ 賃貸 ☐ 売却		交渉	☒ 直接型 ☐ 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町							
希望価格	万円 賃貸物件 45,000円/月 敷金 (有・ 無) 礼金 (有・ 無) 保険加入 (有・ 無)							
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		年建築 築 年		
	土 地		803.49 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担	
			243.05 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☒ 所有者負担	
	建 物 (母屋のみ) 登記簿 面積	1 階	155.37 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ()	☒ 多少の補修必要	☐ 入居者負担		
		2 階	114.04 m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他		
		合計	269.41 m ²		☒ 現在、補修中			
	間取り 賃貸可能 部分のみ	1 階	☒ DK ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室×4 ☒ その他 (玄関・縁側・廊下)					
		2 階	☒ 洋室×2 ☐ 和室 帖 ☒ その他 (階段ホール・トイレ)					
	利用状況		☐ 年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (建物は農地管理で通年利用)					
	土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()						
風 呂		☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()						
水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他						
下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()						
トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式						
車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無	物 置		☒ 有 ☐ 無			
庭		☒ 有 ☐ 無	その他					
付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()						
都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外		☐ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外						
主要施設等までの距離	☒ 明知線明智駅	2.3 km	☒ 警察駐在所	6.6 km	☒ 駅前公園	2.4 km		
	☒ 至近バス停	町内デマンドバス杉野 0.3 km	☒ こども園	1.9 km	☒ 至近スーパー	2.4 km		
	☒ 市役支所	2.7 km	☒ 小学校	1.7 km	☒ ホームセンター	5.3 km		
	☒ 至近診療所	1.9 km	☒ 中学校	1.7 km	☐	km		
	☒ 恵那病院	24.0 km	☒ 消防分署	3.1 km	☐	km		
特記事項	・代々続く民家で母屋の一部利活用賃貸物件です。賃貸部分は1階で玄関、和室、DK、トイレ、洗面浴室、2階でホール、洋室、となります。1階2階ともに賃貸対象外の部屋があります。 ・駐車場は既設の車庫の1台とその周辺に2台は駐車できます。 ・明智町の駅より北に2kmほど上った山沿いの農村地域内の広い敷地にあります。敷地内には2階建ての大きな母屋、車庫、倉庫、蔵などが建っています。 ・住宅の物件状態は太い木材で作られた昔の住宅で、台所、トイレ、お風呂などの設備は浄化槽の水洗化に合わせて改修されています。 ・縁側の天井で土汚れが起こり、応急処置されていますが、今後、賃貸が確定後に、所有者による修繕を行う予定とのことです。(詳細は内覧時にご確認ください)							
	※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし							

登録番号	947
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

