

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	941					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却 交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型				
物件所在地	恵那市 大井町					
希望価格	1 5 5 0 万円 賃貸物件 円/月 敷金 (有・無) 礼金 (有・無) 保険加入 (有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積	建物の構造 S58 年建築 築 42 年				
	土 地 (上下段2筆合計)	503.62 m ² ☒ 木 造	補修の可否 補修の費用負担			
		152.34 坪 ☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要 ☐ 所有者負担			
	建 物 (母屋のみ)	1 階 91.09 m ² ☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要 ☒ 入居者負担			
		2 階 39.74 m ² ☐ その他	☐ 大幅な補修必要 ☐ その他			
	合計	130.83 m ² () ☐ 現在、補修中				
間取り	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 10帖 ☒ 和室 6帖 8帖 ☐ その他 ()					
2 階	☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×2 4.5帖 ☐ その他 ()					
利用状況	☒ R6年4月より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (定期的に管理)					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯油ボイラー ☐ 電 気 ☐ その他 ()				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式				
	車庫・駐車場	☒ 有 下段敷地内 ☐ 無	物 置 ☒ 有 ☐ 無			
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()				
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無		☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無		☐ 有 内容 (新耐震基準?) ☒ 無				
瑕疵物件	☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那 駅	1.8 km	☒ 警察署	3.7 km	☒ 公園	2.0 km
	☒ バス停	1.3 km	☒ こども園	2.2 km	☒ スーパー	2.3 km
	☒ 市役所	3.3 km	☒ 小学校	2.2 km	☒ ホームセンター	3.5 km
	☒ 至近診療所	2.3 km	☒ 中学校	2.4 km	☐	km
	☒ 恵那病院	1.7 km	☒ 消防署	2.8 km	☐	km
特記事項	・家財片付け前の物件です。購入者決定後に双方で話し合いにより不要な家財は所有者が片付けます。 ・恵那駅の北へ直線距離で約500mの南西向き傾斜地のひな壇状造成地の中にあります。敷地は上下に分かれており、上段は住宅敷地、下段の土地には倉庫 (29.81m ²) と駐車スペースや家庭菜園用地があります。 ・建物は木造瓦葺き2階建ての和風建築で、外観および室内ともに目立った傷みや劣化は見られません。宅地としての土地が広いため色々な活用ができそうです。 ・倉庫は以前は作業場で現在は倉庫として利用中で、床に傷みがあるそうです。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし					

登録番号	941
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

