

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----|----|
| 登録番号                | 936                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 分 類                 | <input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            | 契約内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却      |                                                                  | 交渉                                        | <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型 |     |    |
| 物件所在地               | 恵那市 大井町                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 希望価格                | 680万円<br>賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 物件の概要               | 土地・建物の面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建物の構造                                                                   |                                                                  | 住宅部分H11年建築 築26年 店舗部分S56年建築                |                                                                      |     |    |
|                     | 土 地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                            | 185.80 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 木 造                                 | 補修の要否                                                            |                                           | 補修の費用負担                                                              |     |    |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            | 56.20 坪                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                         | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                   | <input type="checkbox"/> 補修は不要            | <input type="checkbox"/> 所有者負担                                       |     |    |
|                     | 建 物<br>(住宅店<br>舗共)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 階                                                                                                                                        | 82.28 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート<br><input type="checkbox"/> その他 ( )   | <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要                      | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 |                                                                      |     |    |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2 階                                                                                                                                        | 35.98 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         | <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要                                 | <input type="checkbox"/> その他              |                                                                      |     |    |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 合計                                                                                                                                         | 118.25 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                         | <input type="checkbox"/> 現在、補修中                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | 間取り<br>(住宅<br>部分の<br>み)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 階                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> DK 約8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣<br><input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 2 階                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 11帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖<br><input type="checkbox"/> その他 ( )                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 利用状況                | <input checked="" type="checkbox"/> R7年5月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 土地・建物設備状況           | 電 気                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | ガ ス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | 風 呂                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> ガ ス <input type="checkbox"/> 灯 油 <input type="checkbox"/> 電 気 <input type="checkbox"/> その他 ( )         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | 水 道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | 下水道                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 店舗トイレは使用不可                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | トイレ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 水 洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋 式 <input type="checkbox"/> 和 式 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | 車庫・駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 有 3～4台 <input type="checkbox"/> 無                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 物 置                                                                     | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | 庭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | その他                                                                     |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
|                     | 付属農地等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田 畑 山林 原野 その他 ( )                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 都市計画                | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 耐震診断の有無             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無 |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 瑕疵物件                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |
| 主要施設等までの距離          | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.9                                                                                                                                        | km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 警察署                                 | 3.4                                                              | km                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 公園                               | 3.2 | km |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.6                                                                                                                                        | km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> こども園                                | 2.8                                                              | km                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー                           | 3.2 | km |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市役所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.3                                                                                                                                        | km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 小学校                                 | 2.8                                                              | km                                        | <input checked="" type="checkbox"/> 至近ホームセンター                        | 3.3 | km |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1.5                                                                                                                                        | km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 中学校                                 | 2.3                                                              | km                                        | <input type="checkbox"/>                                             |     | km |
|                     | <input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5.6                                                                                                                                        | km                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 消防署                                 | 2.8                                                              | km                                        | <input type="checkbox"/>                                             |     | km |
| 特記事項                | ・引っ越し済みですが、家財は少し残った状況です。<br>・恵那市の中津川境界近く、国道19号線に400mで出られ自動車での移動にはとても便利な場所にあります。<br>・建物 は木造2階建て瓦葺き一部金属板葺き3DK+店舗の兼用住宅なので改修すれば飲食店なども開業できそうです。<br>・外部では店舗側屋根の金属板の瓦棒葺きやアスファルトシングル葺きの部分は塗装などの修繕も必要で、外壁も同様と思われます。<br>・住宅部分の内装は目立った傷みは見られません。<br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>※土砂災害警戒区域等：指定なし</span> <span>※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</span> </div> |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                         |                                                                  |                                           |                                                                      |     |    |

