恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	945						
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地	恵那市 岩村町						
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		母屋S20年建築	母屋築80年	
	土地	478.56 m ²	☒ 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		144.75 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担	
	建物 (母屋)	1階 130.52 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
		2階 - m ²		☐ その他	☐ 大幅な補修必要	☐ その他	
		合計 130.52 m ²		()	☐ 現在、補修中		
間取り (母屋)	1階	☒ DK 14帖	☒ 台所	☒ 風呂	☒ トイレ	☒ 洗面脱衣	
		☒ 洋室 5.5帖	☒ 和室 8帖×3	6帖			
		☒ その他 (納戸)					
	2階	☐ 洋室 帖		☐ 和室 帖			
		☐ その他 ()					
利用状況	☐ 年より放置 ☒ 別荘利用 ☒ その他(定期的に管理)						
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み		☐ 撤去・契約無			
	ガス	☐ プロパンガス		☒ その他 (台所IH)			
	風呂	☐ ガス	☒ 灯油	☐ 電気	☐ その他 ()		
	水道	☒ 上水道		☐ 簡易水道	☐ その他		
	下水道	☒ 下水道		☐ 浄化槽	☐ その他 ()		
	トイレ	☒ 水洗		☐ 汲み取り	☒ 洋式	☐ 和式	
	車庫・駐車場	☒ 有	☐ 無		物置	☐ 有	☒ 無
	庭	☒ 有		☐ 無		その他	
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無		(田) 畑		山林 原野 その他(応相談)	
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件	☐ 対象 () ☒ 対象外						
主要施設等までの距離	☒ 岩村駅	2.1 km	☒ 警察分署	1.5 km	☒ 親水公園	1.8 km	
	☒ 至近バス停	0.4 km	☒ こども園	1.1 km	☒ スーパー	3.7 km	
	☒ 市役所支所	1.7 km	☒ 小学校	1.0 km	☒ ホームセンター	3.7 km	
	☒ 岩村診療所	1.7 km	☒ 中学校	1.5 km	☐		km
	☒ 恵那病院	15.7 km	☒ 消防署	1.5 km	☐		km
特記事項	<p>・家財はほぼ片付け済みのきれいな物件で、残置家財については応相談となります。</p> <p>・岩村城下町を上りきり、さらに東北方向に400mほど道路沿いに上った田や山林に近く、主要な公共施設へは1.5kmほどと日常生活はしやすい場所にあります。</p> <p>・建物は母屋、離れとも屋根は比較的きれいに維持されています。過去に裏山の土砂崩れにより建物北側の一部の居室に影響があり、床や壁などは修繕済みで建具の部分は金属系の外壁でふさがれています。崩れたのり面には新しい擁壁が設置されています。また、離れは多少床などに経年劣化が見受けられます。</p> <p>・現在は水道利用ですが敷地内に井戸があり、裏山からの山水も利用できそうです。</p>						
	<p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン</p> <p style="color: red; text-align: right;">※洪水想定区域 L1.L2 : 指定なし</p>						