

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	946								
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		契約内容	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 売却		交渉	<input checked="" type="checkbox"/> 直接型 <input type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町								
希望価格	賃貸物件 50,000円/月 敷金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 礼金(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無) 保険加入(有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無)								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S46年建築 築54年				
	土地	85.95 m ²	<input type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担		
		25.58 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input checked="" type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物 <small>(浴室を除く)</small>	1階	58.75 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	60.32 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> その他	
	合計	119.06 m ²	鉄骨造、CB造		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		(入居後は契約事項)		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 多目的室 6帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 洗面脱衣					
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5帖					
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(土間)							
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×3					
		<input checked="" type="checkbox"/> その他(ベランダ)							
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他(賃貸で利用)								
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他()					
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油		<input type="checkbox"/> 電気		<input type="checkbox"/> その他()			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道		<input type="checkbox"/> その他					
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽		<input type="checkbox"/> その他()					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り		<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式			
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		物置		<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		その他					
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		田 畑 山林 原野 その他()					
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無					
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容() <input checked="" type="checkbox"/> 無					
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象() <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	0.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	0.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.7	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.2	km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.7	km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	0.6	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	1.0	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.7	km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	1.8	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.3	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.3	km	<input type="checkbox"/>		km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	1.9	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	1.3	km	<input type="checkbox"/>		km
特記事項	<p>・恵那駅にとっても近い鉄骨造2階建て5LDKの賃貸住宅物件です。</p> <p>・電車通勤、子供の通学、日々の買い物が徒歩で過ごせる便利な場所にあります。</p> <p>・敷地内に駐車スペースがないため、必要な場合は近くの駐車場を借りることになります。その場合には所有者と相談になります。</p> <p>・建物は、全体には経年劣化は少し見られます。特にキッチン前の床がふかふかしているため、所有者が修理予定です。そのほか住宅設備はキッチン、トイレ、風呂は古いタイプの設備でのご利用となります。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2：0.5～3.0m</p>								

登録番号 946

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

