

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	941					
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 交渉 <input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 大井町 (No.1014の宅地と隣接しています)					
希望価格	550万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S58 年建築 築 42 年		
	土地	255.62 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担	
		77.32 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 91.09 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 39.74 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他	
		合計 130.83 m <sup>2</sup>	( )	<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 4.5帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年4月より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他(定期的に管理)					
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油ボイラー <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式				
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他			
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他 ( )				
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無		<input type="checkbox"/> 有 内容(新耐震基準?) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外					
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	🚶 5分 1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	🚶 9分 3.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	🚶 29分 2.0 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	🚶 9分 0.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	🚶 4分 1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	🚶 7分 2.2 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	🚶 7分 2.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 第2小学校	🚶 25分 1.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	🚶 9分 3.7 km
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	🚶 5分 1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	🚶 35分 2.4 km	<input type="checkbox"/>	km
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	🚶 4分 1.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	🚶 6分 2.8 km	<input type="checkbox"/>	km
特記事項	<p>・家財片付け前の物件です。購入者決定後に双方で話し合いにより不要な家財は所有者が片付けます。</p> <p>・恵那駅の北へ直線距離で約500mの南西向き傾斜地のひな壇状造成地の中にあります。</p> <p>・建物は木造瓦葺き2階建ての和風建築で、外観および室内ともに目立った傷みや劣化は見られません。宅地としての土地が広いので色々な活用ができそうです。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし</p> <p style="color: red;">※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>					

登録番号 941

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

