

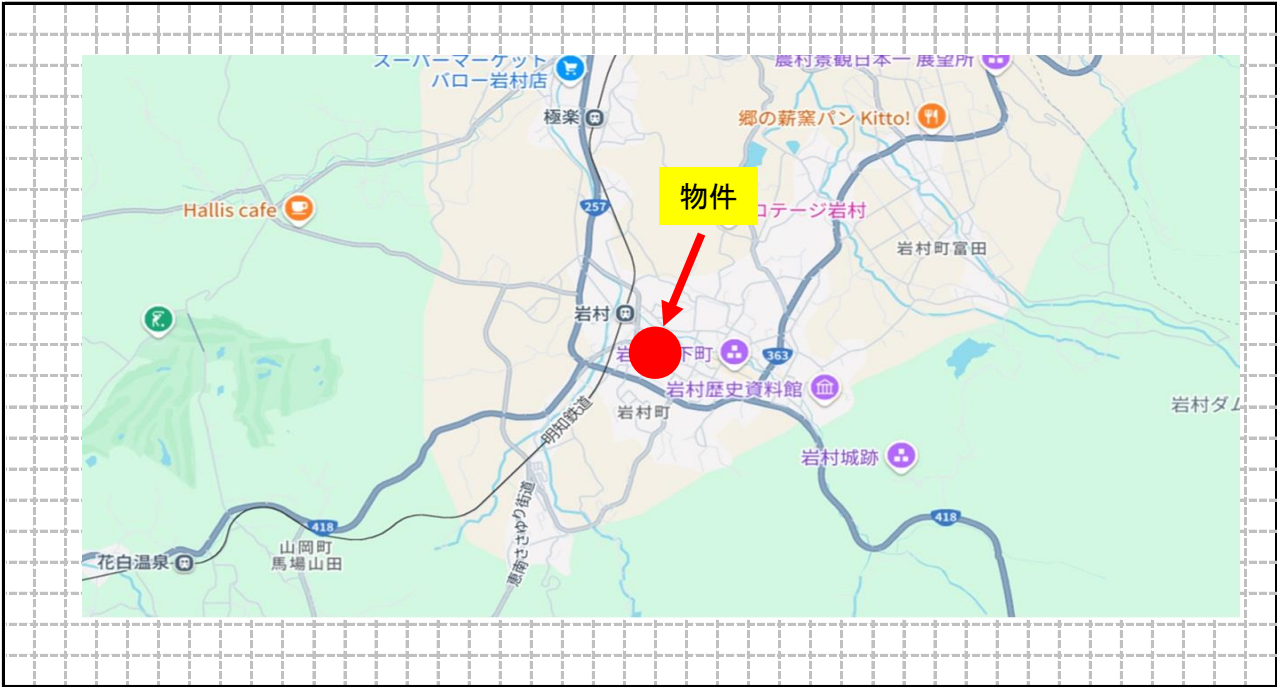
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	950						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 岩村町						
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		大正15年建築 築99年		
	土 地	164.86 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担	
		49.87 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	
	建 物	1階 104.47 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 多少の補修必要		☐ 所有者負担	
		2階 67.15 m ²		☒ 大幅な補修必要		☒ 入居者負担	
		合計 171.62 m ² ()		☐ 現在、補修中		☐ その他	
	間取り	1階	☒ DK 6帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 5.5帖 7.5帖 ☒ 和室 8帖×2 帖 ☐ その他 ()				
2階		☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☒ その他 (使用不可)					
利用状況	☒ H7年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理 ）						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☐ 有 ☒ 無	物 置		☐ 有 ☒ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他				
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 岩村駅	0.3 km	☒ 警察分署	0.6 km	☒ 公園	0.4 km	
	☒ 至近バス停	0.3 km	☒ こども園	0.5 km	☒ スーパー	2.2 km	
	☒ 市役所支所	0.3 km	☒ 小学校	0.6 km	☒ ホームセンター	2.1 km	
	☒ 至近診療所	0.3 km	☒ 中学校	1.4 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	14.4 km	☒ 消防分署	0.6 km	☐	km	
特記事項	・家財片付け済みで現況渡しです。 ・この空き家は岩村本町通り重要歴史的建造物保存地区内にあり、すでに補助金を利用され屋根の葺替えや玄関側の部分的な外部改修を終えています。建物外部の改修については市役所文化課の事前の許可が必要です。（詳細は恵那市役所文化課へ問い合わせください） ・岩村駅や市役所支所、診療所・銀行など主要間施設に徒歩5分程度で、食料などの買い出しも車ならすぐに行ける便利な場所にあります。 ・室内の内装は、建物奥の増築された台所や風呂などの部分は未改修のため経年劣化が見受けられ、キッチン、浴槽などの設備も古いため交換されることをお勧めします。 ・建物の2階は階段で上がれますが、建物のゆがみもあり使用できないものと考えています。 ・敷地内には駐車スペースはないため、必要な方は近隣の有料駐車場のご利用となります。						
※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし							

登録番号	950
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

