

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	954						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 大井町						
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S51年建築 築49年	
	土 地		181.83 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担
			55.00 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担
	建 物	1 階	59.62 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		2 階	- m ²		☐ その他	☐ 大幅な補修必要	
		合計	59.62 m ²		()	☐ 現在、補修中	
	間取り	1 階	☒ LDK 12帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 4.5帖 6帖 ☐ その他 ()				
2 階		☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()					
利用状況	☒ 2023年より放置 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.6 km	☒ 警察署	3.2 km	☒ 中央公園	2.0 km	
	☒ 至近バス停	巡回バス停 km	☒ こども園	1.6 km	☒ スーパー	1.9 km	
	☒ 市役所	2.4 km	☒ 小学校	1.6 km	☒ ホームセンター	3.1 km	
	☒ 至近診療所	1.7 km	☒ 中学校	2.1 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	1.9 km	☒ 消防署	2.2 km	☐	km	
特記事項	・家財片付け済みの木造平家建て3LDKのコンパクトな物件です。 ・恵那中心地域から北方向へ2kmほどの場所にある南西向きの住宅地にあり、恵那駅やショッピングなどは徒歩25分、自転車10分程度で行ける比較的便利な場所にあります。 ・建物は築49年と古いため外装が劣化が見られます。また、室内では床が経年劣化による傷みも見られます。住宅設備はトイレは改修されていますが、キッチン、風呂、洗面台、給湯機など古いため改修をお勧めします。 ・自動車の駐車場は自宅前に小型車1台分があります。 ・玄関への通路には5段の屋外階段があります。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし						

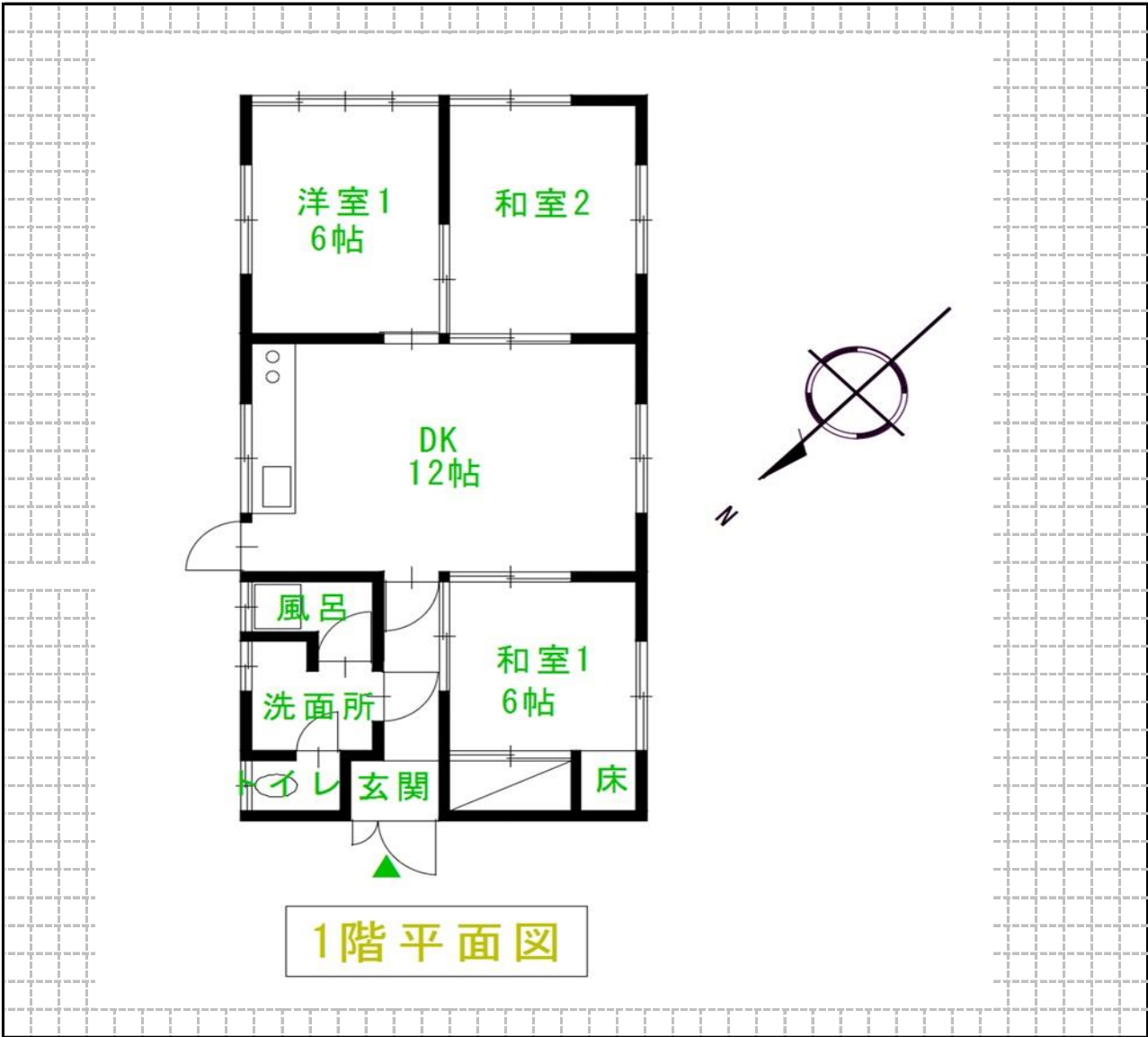
登録番号	954
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】



1階平面図