

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	900						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 上矢作町						
希望価格	200万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		T15年建築		築100年
	土地 (宅地のみ)	260.49 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担	
		78.79 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	
	建物 登記簿 面積	1階 124.21 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 多少の補修必要		☒ 入居者負担	
		2階 103.09 m ²		☒ 大幅な補修必要		☐ その他	
		合計 227.30 m ²		☐ 現在、補修中			
	間取り	1階	☒ DK 9帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖 8帖×4 ☐ その他 ()				
2階		☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖×5 ☐ その他 ()					
利用状況	☒ R7年6月より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有(住宅前2台) ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☐ ☒ 無		その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田(畑)(1筆210m ²) 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	25.2 km	☒ 警察駐在所	2.5 km	☒ 公園	4.4 km	
	☒ 至近バス停	0.5 km	☒ こども園	7.0 km	☒ スーパー	14.9 km	
	☒ 市役所支所	4.2 km	☒ 小学校	1.1 km	☒ ホームセンター	14.9 km	
	☐ 診療所	- km	☒ 中学校	4.1 km	☐	km	
	☒ 上矢作病院	1.9 km	☒ 消防分署	6.9 km	☐	km	
特記事項	・土地と建物の所有者が別のため、それぞれの契約となります。 ・家財は片付け前で、購入者が決定後双方話し合いにより不要なものは元の所有者が片付けます。 ・建物は築90年ほど経過し、屋根のセメント瓦の劣化、金属版葺きの錆もあり、屋根の葺き替え、再塗装などリホームを検討されることをお勧めします。 ・室内ではDK、トイレ、洗面、風呂などは水洗化に合わせてリホーム済みです。全体的に経年劣化が見うけられます。 ・駐車スペースは建物前にありますが、上り口のスロープ部分が急勾配で幅も狭いため大型車種は乗り入れが難しそうです。 ※この物件は農地購入が条件のため、農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：イエロー ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし						

登録番号	900
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②



【間取図】

