

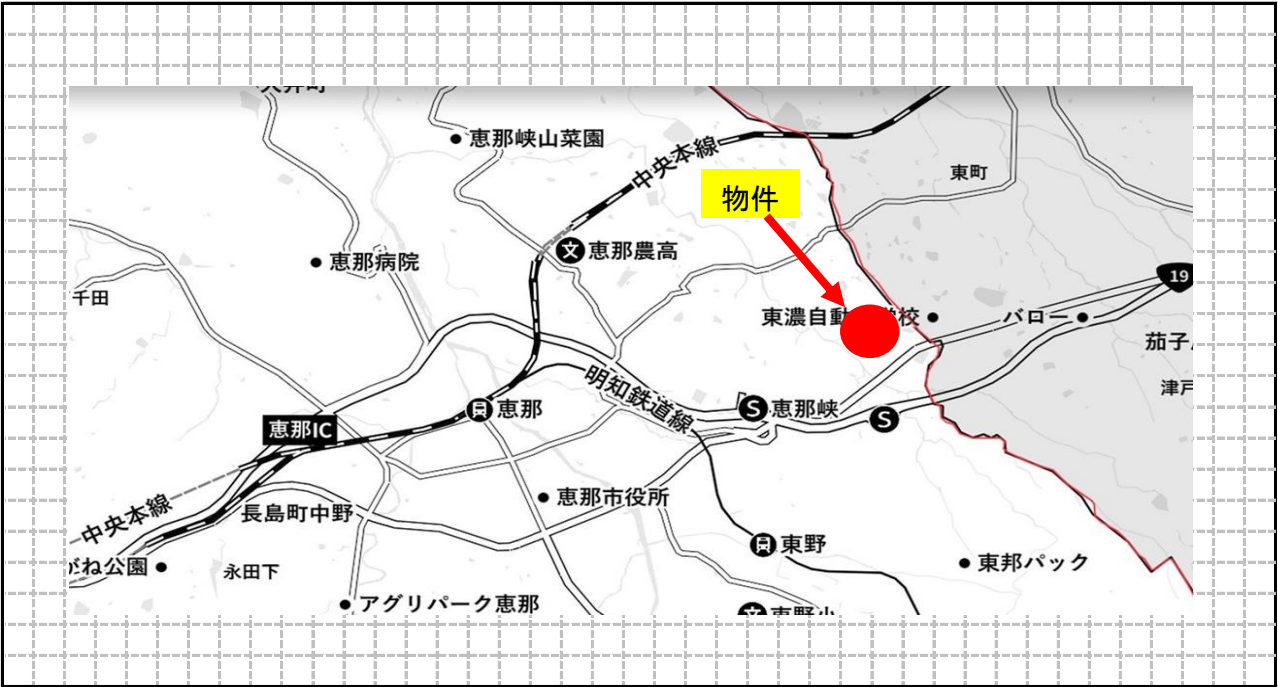
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	952								
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型		
物件所在地	恵那市 大井町								
希望価格	650万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）								
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S53年建築 築47年			
	土 地		416.40 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担		
			125.95 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担		
	建 物	1 階	128.14 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担			
		2 階	- m ²		☐ 大幅な補修必要	☐ その他			
		合計	128.14 m ²		☐ 現在、補修中				
	間取り	1 階	☒ DK 10帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 8帖 ☒ 和室 8帖×3 (1室は畳なし) ☐ その他 ()						
2 階		☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()							
利用状況	☒ R6年12月より空き ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()								
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ 撤去・契約無							
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()							
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()							
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他							
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()							
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式							
	車庫・駐車場	☒ 有 (前庭に駐車	☐ 無	物 置	☒ 有	☐ 無			
	庭	☒ 有	☐ 無	その他					
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()							
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外							
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	3.9	km	☒ 警察署	3.4	km	☒ 公園	0.4	km
	☒ 至近バス停	0.5	km	☒ こども園	2.8	km	☒ 至近スーパー	3.6	km
	☒ 市役所	3.3	km	☒ 大井第2小学校	2.0	km	☒ ホームセンター	3.6	km
	☒ 至近診療所	1.5	km	☒ 東中学校	2.2	km	☐		km
	☒ 恵那病院	5.6	km	☒ 消防署	2.9	km	☐		km
特記事項	・家財片付け済み、現況渡しの物件です。 ・国道19号線から西へ500mほど入った古い住宅団地の南端にあり、遠くに屏風山山系を望める場所です。 ・敷地は125坪と広く庭で家庭菜園を楽しむことができます。ただし駐車場は未整備のため、前庭を整備されることをお勧めします。 ・建物は木造平家建てで、8帖を基本とした広めの4DKです。外部は全体的に古い感じはありますが傷みは見られません。室内は経年によるのか、床の沈む箇所や壁の傷みが見受けられます。 ・住宅設備ではキッチンや洗面器、浴室などは建設当時のもののため古い状況です。給湯器が後付けのため露出配管のままの箇所があり、タイルの壁がとれたままの箇所もあります。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし								

登録番号	952
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

