

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	906						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 長島町						
希望価格	200万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38新築S47増築建築 築 62年		
	土 地	148.76 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担	
		45.00 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	
	建 物	1階 74.52 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要		☒ 所有者負担	
		2階 37.26 m ²		☐ 大幅な補修必要		☒ 入居者負担	
	合計	111.78 m ²	☐ その他 ()		☐ 現在、補修中		☐ その他
間取り	1階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×2 帖 ☒ その他（広縁、納戸）					
	2階	☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖 6帖 ☐ その他 ()					
利用状況		☒ R4年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理）					
土地・建物設備状況	電 気	☒ ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他（電化住宅化）					
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☒ その他（風呂給湯機撤去）					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☐ 有 ☒ 無	物 置		☐ 有 ☒ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他				
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.1 km	☒ 警察署	2.2 km	☒ 中野公園	1.2 km	
	☒ 至近バス停	0.6 km	☒ こども園	1.1 km	☒ 至近スーパー	1.0 km	
	☒ 市役所	2.0 km	☒ 長島小学校	1.0 km	☒ 至近ホームセンター	2.5 km	
	☒ 至近診療所	0.5 km	☒ 西中学校	3.1 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	2.2 km	☒ 消防署	2.6 km	☐	km	
特記事項	・家財は片付け済み、現況渡し物件です。 ・恵那ICに近く南西向きの斜面造成地にあります。地形的に自宅への道路はかなり傾斜が強いですが通行はできます。敷地は周辺より高い場所にあり、自宅から屏風山の景色が望めます。 ・中央道に近いにもかかわらず、騒音はほぼ気になりません。 ・建物はS38年新築の住宅にS48年に2階建ての増築建物で、建物外観の状態は外壁の塗装に劣化が目立ちます。また、内装では壁が全体的に劣化や汚れが見られますが、床はしっかりした状態です。 ・住宅設備にガス設備はなく、給湯機器はキッチン、洗面台に電気式が設置してありますが、風呂の給湯設備は撤去されたままで全体的に応急的な設備の状態です。 ・現状の駐車場はありませんが、玄関前を整備すれば1台程度の駐車場は確保できそうです。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし						

【位置図】



【間取図】

