

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	934					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型			
物件所在地	恵那市 三郷町					
希望価格	500万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	昭和61年建築 築 39年		
	土 地 宅地のみ	251.00 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造	補修の要否		補修の費用負担
		75.92 坪		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担
	建 物	1 階 117.59 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ ☐ その他 ()	☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担
		2 階 - m ²		☐ 大幅な補修必要		☐ その他
		合計 117.59 m ²		☐ 現在、補修中		
	間取り	1 階	☒ DK 14帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖×4			
2 階		☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()				
利用状況	☒ 令和6年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (片付け中)					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み（オール電化） ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☐ プロパンガス ☐ その他 ()				
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☒ その他（エコキュート）				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 ()				
	トイレ	☐ 水 洗 ☒ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式				
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他	軽量鉄骨造物置		
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田1筆33m ² 原野1筆63m ² その他 ()				
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要		
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無		☐ 有 内容 () ☒ 無				
耐震診断の有無		☐ 有 内容 () ☒ 無				
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	4.5 km	☒ 警察派出所	2.9 km	☒ 公園	2.6 km
	☒ 至近バス停	0.3 km	☒ こども園	0.8 km	☒ スーパー	4.9 km
	☒ 市役所支所	2.9 km	☒ 小学校	2.8 km	☒ ホームセンター	5.0 km
	☒ 診療所	3.3 km	☒ 中学校	3.0 km	☐	km
	☒ 恵那病院	6.9 km	☒ 消防署	5.7 km	☐	km
特記事項	・家財等の片付け中の物件です。最終的な片付けは購入者決定後、双方話し合いで不要なものは元の所有者が片付けます。 ・建物は屋根瓦や雨樋、外壁の鋼板に傷んだ様子は見られませんが、外部水道管など設備配管の保護材の劣化が見られます。室内ではDKや廊下などフローリング板の劣化が見られます。 ・住宅設備では当初のガスによる調理設備をオール電化に対応させるための設備への改修途中のようです。今後、住宅の水洗化に向け個別浄化槽の設置（設置補助金利用）に合わせて風呂・台所・トイレなど住宅設備の配管を含め全面的な見直しをされることをお勧めします。 ・この物件は購入希望された方に地域活動等の説明会を予定しています。					
	※土砂災害警戒区域等：イエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし					

登録番号	934
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

1階平面図

この建物の敷地は道路側の原野から宅地につながるため原野は敷地に必須な土地です

※この建物には別棟の木造物置と軽量鉄骨造の物置(事務所)があります。

※母屋の西側に30㎡ほどの田があります。