

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	970							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 笠置町							
希望価格	3800万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		H9年建築		築28年	
	土地 (宅地2筆)	686.68 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		207.70 坪		<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階 80.00 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階 60.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他		
		合計 140.00 m <sup>2</sup>	木造ログハウス	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
	間取り	1階	<input type="checkbox"/> LDK <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 約7帖 <input type="checkbox"/> その他 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣	<input type="checkbox"/> 和室 帖 帖		
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖 10帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (オープンルーム 約12帖 )			
	利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( 居住中 )						
	土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み オール電化 <input type="checkbox"/> 撤去・契約無		太陽光発電設備5.2KW			
ガス		<input type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ( )						
風呂		<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( )						
水道		<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> その他	50m深井戸・湧き水利用 ( )					
下水道		<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ( )						
トイレ		<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
車庫・駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <small>カーポート・ 屋外車庫</small> <input type="checkbox"/> 無	物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他					
付属農地等		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		田畑 山林 原野 その他 ( )				
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( 新耐震基準 ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	5.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	4.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中央公園	5.5 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	5.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	6.3 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	5.0 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	スクールバス5.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	6.8 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	6.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	スクールバス7.6 km	<input type="checkbox"/>	km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	4.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	7.1 km	<input type="checkbox"/>	km		
特記事項	<p>・現在居住中で、所有者は購入者が決まり次第引越しされます。また、残置家財については双方の話し合いで不要な家財の片づけを所有者が行い、その後引き渡しとなります。</p> <p>・物件は恵那駅から北北東へ直線距離約5km、標高約350mの笠置山の麓にある広い敷地と本格的なログハウスです。生活設備は飲用水は井戸水(深井戸) 雑用水は沢水を利用し、太陽光発電、薪ストーブ、家庭菜園土地もあり田舎暮らしが楽しめます。</p> <p>・水道は前面道路に配管が通っているので上水道の引き込みは手続きと工事を行えば利用できます。</p> <p>・地形的に南南東向きの斜面地造成地にあり陽当り、通風に優れています。</p> <p>・建物内外ともにしっかり管理され清潔感のあるきれいな物件です。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし                      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							

登録番号	970
------	-----

### 恵那市空き家情報バンク登録カード②

#### 【位置図】



#### 【間取図】

