

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	914							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 大井町							
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S48年建築		築52年	
	土地	173.77 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 木造		補修の要否		補修の費用負担	
		52.56 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物 付属家含む	地階	27.27 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		1階	107.46 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他
	合計		134.73 m <sup>2</sup>	( )		<input type="checkbox"/> 現在、補修中		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 6帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖×2 <input checked="" type="checkbox"/> その他(別棟 鉄骨造車庫 )						
地階	<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input checked="" type="checkbox"/> その他(物置 )							
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> R6年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他( )							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス <input checked="" type="checkbox"/> その他(オール電化住宅 )						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他( )						
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他( )						
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り <input type="checkbox"/> 洋式 <input checked="" type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	その他					
	付属農地等	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 田畑 山林 原野 その他( )						
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外							
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	4.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	3.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> 近隣公園	0.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停	0.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.9 km	<input checked="" type="checkbox"/> 至近スーパー	3.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所	3.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 井第2小学校	2.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	3.6 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	1.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 東中学校	2.5 km	<input type="checkbox"/>		km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	5.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	3.2 km	<input type="checkbox"/>		km	
特記事項	<p>・家財片付け前の物件です。購入者決定後に、双方で話し合いにより不要な家財は元の所有者が片付けます。</p> <p>・国道19号線に近く中津川市との境界に隣接している開発地内で、車での移動に便利な場所です。</p> <p>・敷地は古い造成地で、南向きの地形ですが隣接建物との間隔は狭いです。</p> <p>・昭和48年建築のため、当時の法律に適合していますが、今後建替えについては現在の法律に合わせる必要があります。</p> <p>・軽量鉄骨造のプレハブ住宅で、床下は鉄骨造の掛屋造りの構造です。</p> <p>・建物は内外共に全体的に経年劣化で傷んでいる部分があります。また、住宅設備は水洗化されていません。現在は下水道が通っているので所定の分担金や手続きをしたうえで水洗設備へ切り替えは可能です。(事前に恵那市上下水道課へ相談をお願いします。)</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし      ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>							