

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	914								
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容 ☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉 ☐ 直接型 ☒ 間接型						
物件所在地	恵那市 大井町								
希望価格	398万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）								
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S48年建築		築52年			
	土 地		173.77 m ²	☐ 木 造	補修の要否		補修の費用負担		
			52.56 坪						
	建 物 付属家含 む	地階	27.27 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☐ 補修は不要	☐ 所有者負担			
		1階	107.46 m ²				☒ 多少の補修必要	☒ 入居者負担	
		合計	134.73 m ²						☐ 大幅な補修必要
	間取り	1階	☐ その他（別棟 鉄骨造車庫		☐ 現在、補修中				
地階		☒ DK 6帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣							
利用状況		☒ R6年より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他（							
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無							
	ガ ス	☐ プロパンガス ☒ その他（ オール電化住宅 ）							
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☐ その他（							
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他							
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（							
	トイレ	☐ 水 洗 ☒ 汲み取り ☐ 洋 式 ☒ 和 式							
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無				
	庭	☐ 有 ☒ 無		その他					
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（							
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（） ☒ 無					
耐震診断の有無				☐ 有 内容（） ☒ 無					
瑕疵物件		☐ 対象（） ☒ 対象外							
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	4.1	km	☒ 警察署	3.7	km	☒ 近隣公園	0.4	km
	☒ バス停	0.8	km	☒ こども園	1.9	km	☒ 至近スーパー	3.6	km
	☒ 市役所	3.5	km	☒ 井第2小学校	2.3	km	☒ ホームセンター	3.6	km
	☒ 至近診療所	1.8	km	☒ 東中学校	2.5	km	☐		km
	☒ 恵那病院	5.8	km	☒ 消防署	3.2	km	☐		km
特記事項	・家財片付け前の物件です。購入者決定後に、双方で話し合いにより不要な家財は元の所有者が片付けます。 ・国道19号線に近く中津川市との境界に隣接している開発地内で、車での移動に便利な場所です。 ・敷地は古い造成地で、南向きの地形ですが隣接建物との間隔は狭いです。 ・昭和48年建築のため、当時の法律に適合していますが、今後建替えについては現在の法律に合わせる必要があります。 ・軽量鉄骨造のプレハブ住宅で、床下は鉄骨造の掛屋造りの構造です。 ・建物は内外共に全体的に経年劣化で傷んでいる部分があります。また、住宅設備は水洗化されていません。現在は下水道が通っているので所定の分担金や手続きをしたらで水洗設備へ切り替えは可能です。（事前に恵那市上下水道課へ相談をお願いします。） ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2 ：指定なし								

登録番号	914
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

