

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	958					
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地	契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市 明智町					
希望価格	150万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）					
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	母屋 S60年建築 築40年		
	土 地		793.53 m ²	☒ 木 造	補修の要否	
			240.00 坪		☐ 軽量鉄骨造	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中
	建 物 母屋のみ	1階	101.83 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	
		2階	33.12 m ²			
	合計	134.95 m ²	()	☐ 現在、補修中		
間取り	1階	☒ DK 9帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×2 8帖×2 ☐ その他 ()				
	2階	☒ 洋室 8帖 ☒ 和室 8帖 ☒ その他 (屋根裏物置)				
利用状況		☒ R5年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理 ）				
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無				
	ガ ス	☒ プロパンガス解約中 ☐ その他 ()				
	風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ☒ 電 気 ☒ その他熱温水器				
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他				
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式				
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 (田)2筆816m ² (畑)1筆145m ² 山林 原野 その他 ()				
都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無			☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外				
主要施設等までの距離	☒ 明智駅	3.1 km	☒ 警察派出所	3.7 km	☒ 公園	3.2 km
	☐ 至近バス停	km	☒ こども園	2.8 km	☒ スーパー	3.2 km
	☒ 市役所支所	3.6 km	☒ 小学校	2.1 km	☒ ホームセンター	6.2 km
	☒ 至近診療所	2.7 km	☒ 中学校	2.1 km	☐	km
	☒ 恵那病院	26.0 km	☒ 消防分署	3.7 km	☐	km
特記事項	・家財は購入者決定後、双方話し合いにより不要な家財片付けを売主が片付けます。 ・明智駅から3kmほど北東に進んだ南向きの緩やかな傾斜地に建つ木造2階建てと、2棟の倉庫のある住宅です。 ・敷地の西側に畑、北側道路上に2筆の田は売却物件に含みます。また、離れた山林は希望により応相談になります。 ・母屋では屋根瓦修繕、その関連で室内で一部の雨漏り跡があります。玄関の天井板の傷み、廊下や洋室で床板の緩い部分も見られます。住宅設備は深夜熱温水器、太陽熱温水器を給湯設備に利用されています。古い機器や埋設管などは空き家の期間を考慮され利用点検されることをお勧めします。 ※農地を取得される場合は農地を自ら耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：敷地の東側の付属家はレッドゾーン、それ以外はイエローゾーン ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし					

登録番号	958
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

