

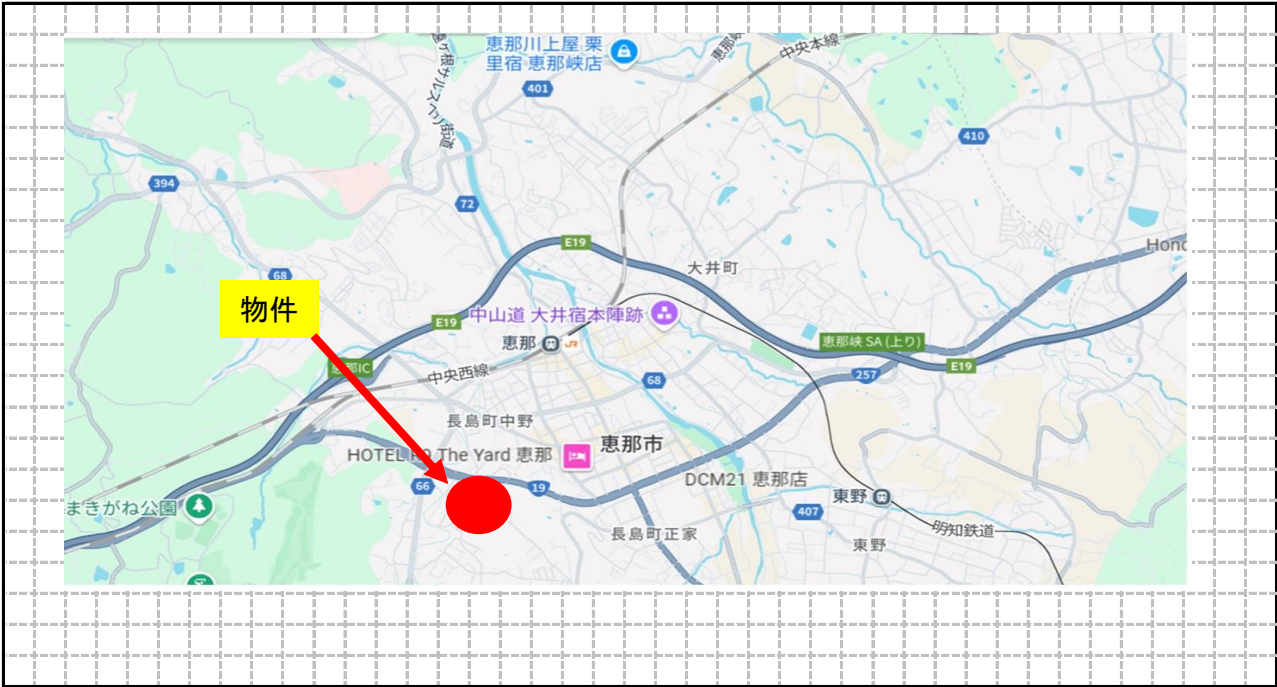
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	948						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 長島町						
希望価格	200万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S 3 0 年新築S48増築 築70年		
	土 地 住宅土地のみ	180.02 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担	
		54.45 坪		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	
	建 物	1 階 70.49 m ²	☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	☐ 多少の補修必要		☐ 所有者負担	
		2 階		☒ 大幅な補修必要		☒ 入居者負担	
		合計 70.49 m ²		☐ 現在、補修中		☐ その他	
間取り	1 階	☒ DK 11.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ 洗面脱衣 ☒ 洋室 6帖 ☒ 和室 6帖 3帖 ☒ その他 (板の間3帖 倉庫 約2.25帖)					
	2 階	☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()					
利用状況		☒ R6年11月より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (定期的に管理)					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☐ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有 3 台程度 ☐ 無	物 置		☐ 有 ☒ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無	その他				
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 (山林1筆73m ² (車庫部分)) その他 ()					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.7 km	☒ 警察署	1.8 km	☒ 中野公園	1.0 km	
	☒ 至近バス停	0.6 km	☒ こども園	0.3 km	☒ 至近 スーパー	1.5 km	
	☒ 市役所	1.6 km	☒ 長島小学校	0.5 km	☒ ホームセンター	2.1 km	
	☒ 至近診療所	1.0 km	☒ 中学校	2.8 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	3.4 km	☒ 消防署	2.7 km	☐	km	
特記事項	・家財等の片付け済みの物件です。 ・恵那市の中心エリアに近く日常生活では暮らしやすい場所にあります。また、国道19号線に100mほどで出られるのも便利です。敷地は西向きの強い勾配のあるひな壇状にあり、道路もきつい坂道です。景観的には見下ろしの景色があります。 ・敷地の擁壁は2～3mと高く、今後の住宅の建替え時には岐阜県崖条例による後退規制の対象です。 ・建物はS47年に一部増築、屋根の葺き替えはされていますが、室内も下水道引き込みに合わせた改修の古い住宅設備のままです。また、室内仕上げでは床に沈みや傷み、畳や建具に傷みも見られます。 ・自動車の車庫は道路の反対側の土地に1台分の車庫と屋外車庫2台程度があります。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし						

登録番号	
------	--

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位 置 図】



【間取図】

