

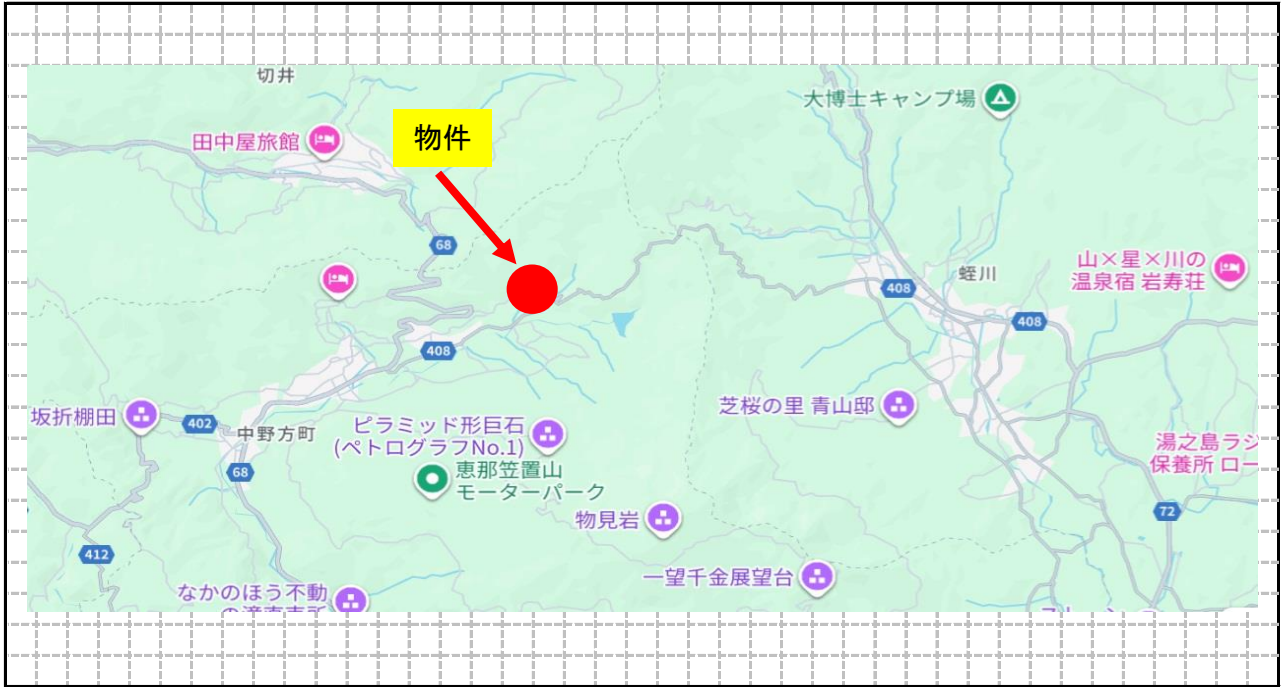
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	916						
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型		
物件所在地	恵那市 中野方町						
希望価格	578万円						
	賃貸物件	円/月	敷金 (有・無)	礼金 (有・無)	保険加入 (有・無)		
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38新築S51・S56年増築 築62年		
	土地	462.00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担	
		139.75 坪		<input checked="" type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担	
	建物	1階 194.12 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階 45.54 m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計 239.66 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 台所 4.5帖		<input checked="" type="checkbox"/> 台所	<input checked="" type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖×2 居間 12帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 8帖×3			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (納戸)					
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 6帖 8帖			
		<input checked="" type="checkbox"/> その他 (屋根裏収納4.5帖)					
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 令和6年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (管理中、片付け中)						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input checked="" type="checkbox"/> 撤去・契約無			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス		<input type="checkbox"/> その他 ()			
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ()		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他		
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 (合併)		<input type="checkbox"/> その他 ()		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗		<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式		<input type="checkbox"/> 和式
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無		その他	
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無		田 (畑)	山林	原野	その他 ()
都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト (石綿) 使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無			
耐震診断の有無				<input checked="" type="checkbox"/> 有 内容 (平成30年7月) <input type="checkbox"/> 無			
瑕疵物件	<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	15.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察署	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	0.3 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	15.7 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	0.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	0.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	16.9 km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	0.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	6.9 km	<input type="checkbox"/>	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	13.8 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	0.4 km	<input type="checkbox"/>	km	
特記事項	<p>・家財等の片付け中の物件で、最終的な残置家財は購入者決定後に話し合いにより不要な家財は元の所有者が片づけます。</p> <p>・買ひ物は市内中心部まで15kmほどかかりますが、市役所支所や小学校・農協・郵便局・診療所などの主要な施設に近く生活しやすい場所にあります。</p> <p>・敷地は南南東向き傾斜地の造成地で、南側に道路があり、風通し、陽当たりともに良好で2階からは笠置山を望めます。</p> <p>・建物は全体的には古いものの良い印象です。ただし部分的に屋根の形状が複雑なため定期的な管理は必要です。また、内装では一部の廊下や納戸の床に傷み、天井に雨漏り跡も見られます。</p> <p>・敷地への出入口は2か所あり、建物の前に3~4台駐車することができます。</p> <p>・居間に床暖部設備がありますが、使用については不明です。</p> <p>※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p> <p style="color: red;">※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし</p>						

登録番号	916
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

