

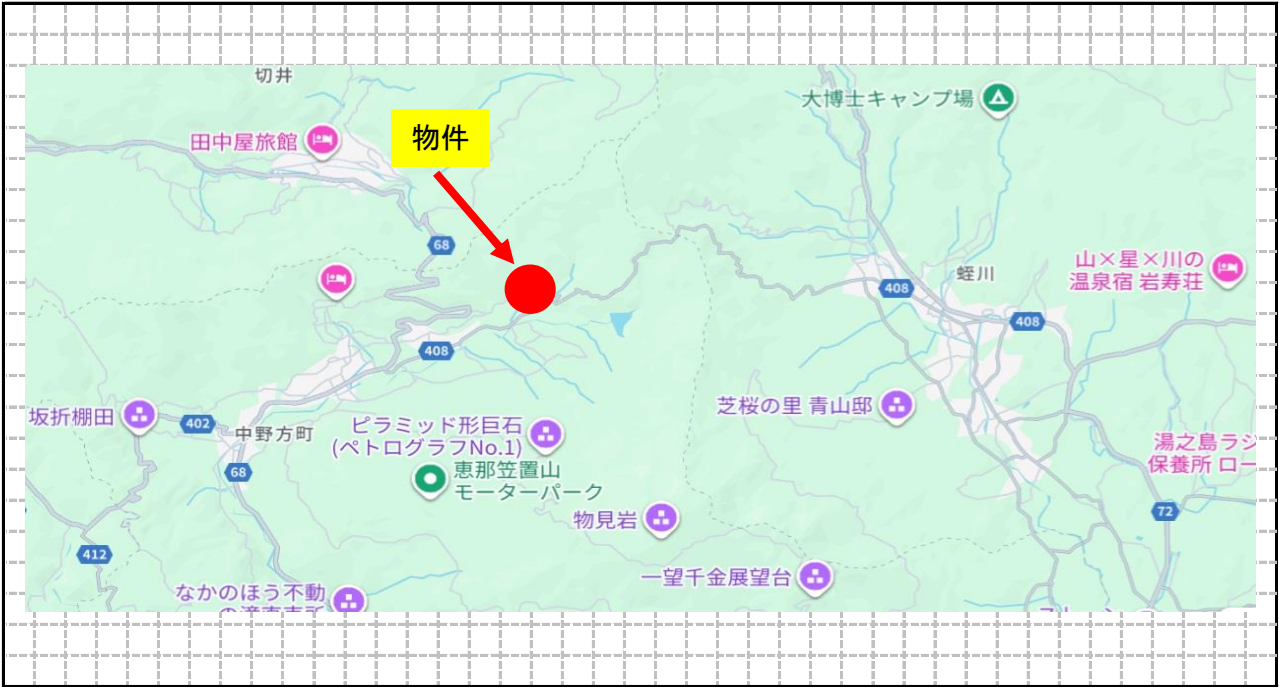
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	916						
分 類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型
物件所在地	恵那市 中野方町						
希望価格	490万円(578万円から490万円に値下げしました)						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S38新築S51・S56年増築 築62年		
	土 地	462.00 m ²	☒ 木 造	補修の要否		補修の費用負担	
		139.75 坪		☒ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要	
	建 物	1階 194.12 m ²	☐ 鉄筋コンクリート	☒ 多少の補修必要		☒ 所有者負担	
		2階 45.54 m ²		☐ 大幅な補修必要		☒ 入居者負担	
		合計 239.66 m ²		☐ 現在、補修中		☐ その他	
間取り	1階	☒ 台所 4.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 6帖×2 居間 12帖 ☒ 和室 8帖×3 ☒ その他 (納戸)					
	2階	☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖 8帖 ☒ その他 (屋根裏収納4.5帖)					
利用状況		☒ 令和6年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他(管理中、片付け中)					
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☒ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽(合併) ☐ その他 ()					
	トイレ	☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式					
	車庫・駐車場	☒ 有 ☐ 無		物 置	☒ 有 ☐ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田 (畑) 山林 原野 その他 ()					
	都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要			
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☒ 有 内容 (平成30年7月) ☐ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	15.5 km	☒ 警察署	0.4 km	☒ 公園	0.3 km	
	☒ 至近バス停	0.3 km	☒ こども園	0.3 km	☒ スーパー	15.7 km	
	☒ 市役所支所	0.4 km	☒ 小学校	0.2 km	☒ ホームセンター	16.9 km	
	☒ 至近診療所	0.3 km	☒ 中学校	6.9 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	13.8 km	☒ 消防分署	0.4 km	☐	km	
	・家財等の片付け中の物件で、最終的な残置家財は購入者決定後に話し合いにより不要な家財は元の所有者が片づけます。 ・買ひ物は市内中心部まで15kmほどかかりますが、市役所支所や小学校・農協・郵便局・診療所などの主要な施設に近く生活しやすい場所にあります。 ・敷地は南南東向き傾斜地の造成地で、南側に道路があり、風通し、陽当たりともに良好で2階からは笠置山を望めます。 ・建物は全体的には古いものの良い印象です。ただし部分的に屋根の形状が複雑なため定期的な管理は必要です。また、内装では一部の廊下や納戸の床に傷み、天井に雨漏り跡も見られます。 ・敷地への出入口は2か所あり、建物の前に3～4台駐車することができます。 ・居間に床暖房設備がありますが、使用については不明です。 ※農地を取得される場合は農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし						

登録番号	916
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

