

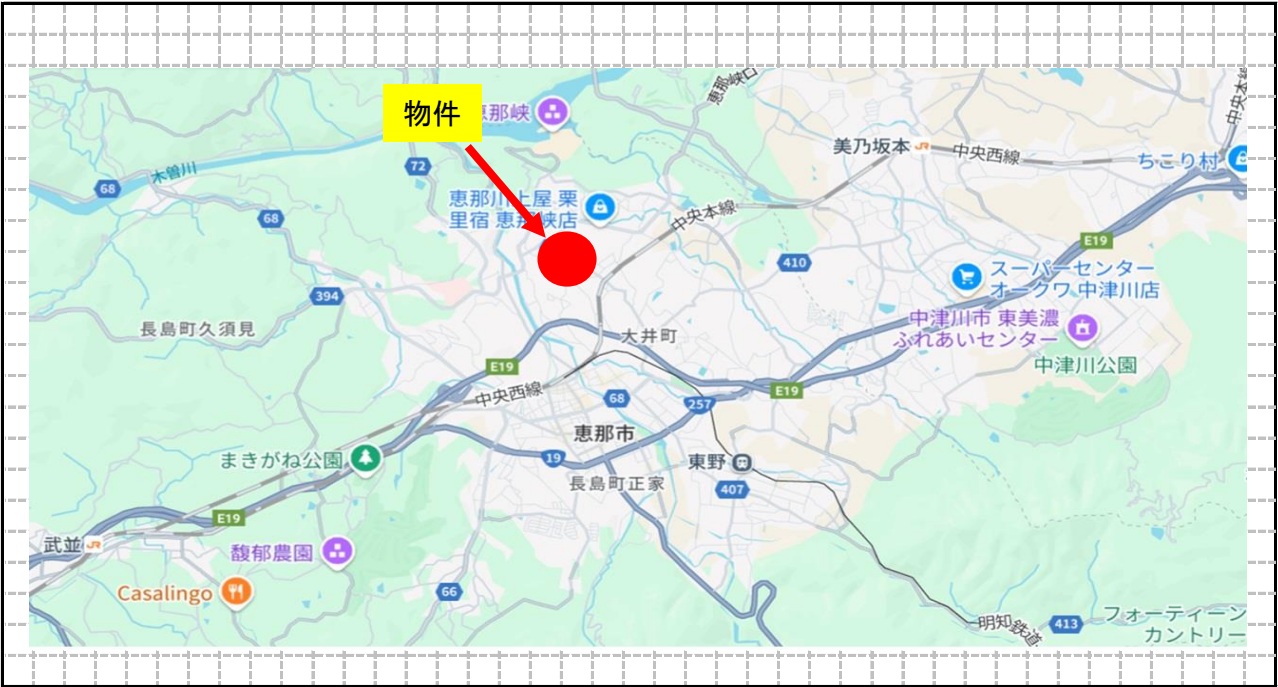
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		972									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 大井町									
希望価格		800万円									
		賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S57年建築		築43年			
	土地 2筆合計		368.95	m ²	☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担		
			111.60	坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担		
	建物	1階	152.72	m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担		
		2階	-	m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他		
		合計	152.72	m ²	()		☐ 現在、補修中				
	間取り	1階	☒ DK 12.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 8帖×5 ☐ その他 ()								
		2階	☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()								
利用状況		☒ R4年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理）									
土地・建物設備状況	電気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無									
	ガス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()									
	風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()									
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他									
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他（汲み取り・側溝放流）									
	トイレ	☐ 水洗 ☒ 汲み取り ☐ 洋式 ☒ 和式									
	車庫・駐車場	☒ 有 東側カーポート		☐ 無		物置		☒ 有 建物西側 ☐ 無			
	庭	☒ 有		☐ 無		その他					
	付属農地等	☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他 ()									
	都市計画	☒ 区域内		☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無					☐ 有 内容（新耐震基準時のため） ☒ 無						
耐震診断の有無					☐ 有 内容 () ☒ 無						
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.8	km	☒ 警察署	3.4	km	☒ 公園	2.4	km		
	☒ 至近バス停	まちなかバス	0.3	km	☒ こども園	1.9	km	☒ スーパー	2.3	km	
	☒ 市役所	2.6	km	☒ 小学校	1.7	km	☒ ホームセンター	3.3	km		
	☒ 至近診療所	1.9	km	☒ 中学校	2.3	km	☐		km		
	☒ 恵那病院	1.6	km	☒ 消防署	2.5	km	☐		km		
特記事項	・家財は片付け済みで室内はきれいな状態です。 ・恵那駅から北方向に1.8kmほどの位置にあり、南西向きの緩やかな傾斜地の大きな区画の造成地です。周辺はほぼ住宅で、陽当り、通風など環境は良好です。 ・主要道路から物件までの道路は3～4mと狭く、時間帯により車の渋滞もあります。 ・今後リニア新幹線の完成により道路改良が行われ、環境も変化すること考えられます。 ・建物は平家建て瓦葺き和室の6DKで純和風の雰囲気があります。状態は外観では汚れ、室内は床壁天井に劣化や汚れも見受けられます。設備は下水道区域外のため汲み取りトイレ、古い設備のままで風呂は循環式石油バーナー、給湯はDKに瞬間湯沸かし器があります。 ・敷地は広いので前庭で家庭菜園は十分楽しめそうです。 ※下水道区域外のため、水洗設備のための合併式浄化槽の補助金をご利用できます。（詳細については恵那市上下水道課に問い合わせください） ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし										

登録番号	972
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

