

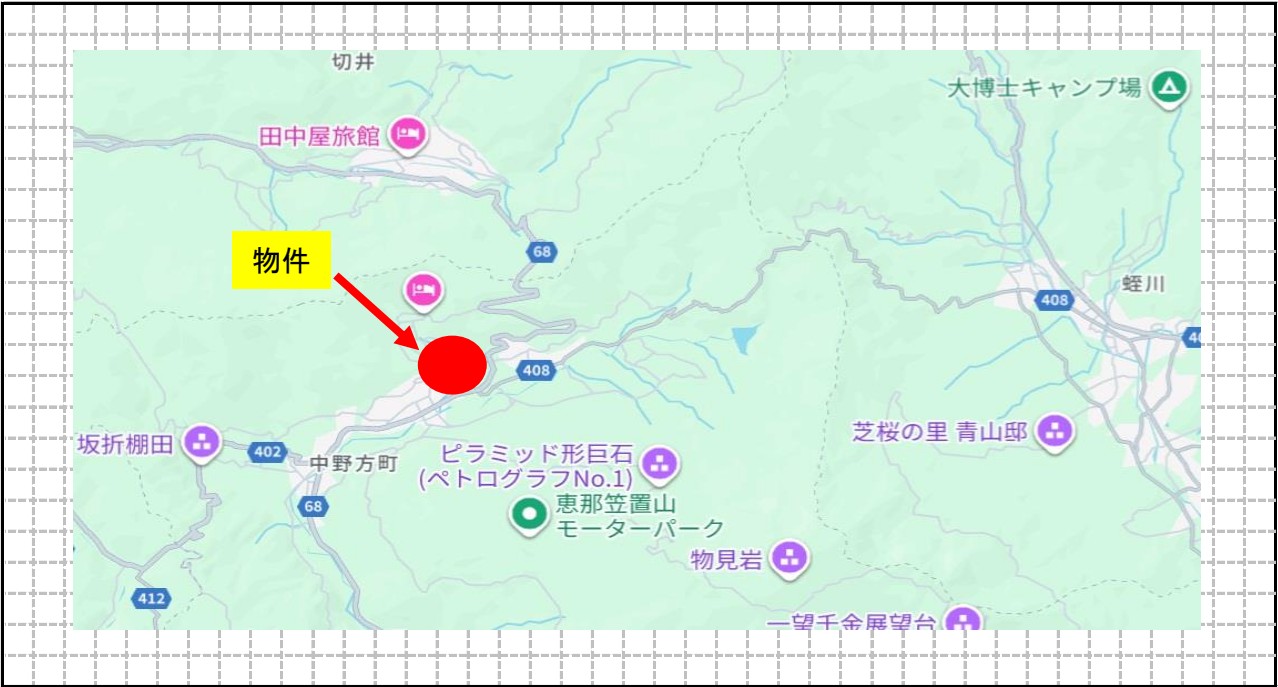
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	960						
分類	☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容	☐ 賃貸 ☒ 売却	交渉	☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地	恵那市中野方町						
希望価格	100万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）						
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S56年建築 築44年		
	土地 建物敷地の み	152.00 m ²	☒ 木 造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他 ()	補修の要否		補修の費用負担	
		45.98 坪		☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在、補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
	建 物	1 階	63.76 m ²				
		2 階	46.37 m ²				
		合計	110.13 m ²				
	間取り	1 階	☒ DK 3.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 脱衣 ☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖 帖 ☒ その他 (板間5帖 納戸3帖)				
	2 階	☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☒ その他 (仕上げなしのため小屋裏表示)					
利用状況	☒ R7年3月より空き家 ☐ 別荘利用 ☐ その他 ()						
土地・建物設備状況	電 気	☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無					
	ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他 ()					
	風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他 ()					
	水 道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他 ()					
	トイレ	☐ 水 洗 ☒ 汲み取り ☐ 洋 式 ☒ 和 式					
	車庫・駐車場	☐ 有 ☒ 無		物 置	☐ 有 ☒ 無		
	庭	☒ 有 ☐ 無		その他			
	付属農地等	☒ 有 ☐ 無 田 畑 山林 原野 <u>その他</u> (水路横宅地 79.6m ²)					
都市計画	☒ 区域内 ☐ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無			
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外					
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	14.6 km	☒ 警察派出所	1.1 km	☒ ひまわり公園	1.5 km	
	☒ 至近バス停	0.3 km	☒ こども園	1.0 km	☒ スーパー	14.8 km	
	☒ 市役所支所	1.1 km	☒ 小学校	1.4 km	☒ ホームセンター	16.0 km	
	☒ 至近診療所	1.6 km	☒ 中学校	6.0 km	☐	km	
	☒ 恵那病院	12.9 km	☒ 消防分署	1.1 km	☐	km	
特記事項	・家財はほぼ片付け済みの物件です。今後購入者決定後に不要な家財などがあった場合には双方で話し合いにより片付けられます。 ・旧道沿いの日当たりの良い場所に建っています。 ・建物は以前は店舗であったようで、そのまま店舗使用も可能です。2階は仕上げが未施工で下地表しです。天井も張っていないため梁を表しにした空間を作る事ができます。 ・駐車場がないため近くに確保する必要があります。内覧時に仲介業者にご相談ください。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1：0.5～3m L2：5m～10m						

登録番号	960
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

