

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		966									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 岩村町									
希望価格		630万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S44年建築		築56年			
	土地		635.45 m ²	☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担			
			192.21 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
	建物	1階	176.99 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担			
		2階	46.23 m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
		合計	223.22 m ²	()		☐ 現在、補修中					
	間取り	1階	☒ DK 11.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 9帖 ☒ 和室 6帖×2 8帖×3 ☒ その他（納戸・広縁）								
2階		☒ 洋室 6帖×2 ☒ 和室 6帖×2 ☐ その他 ()									
利用状況		☒ H22年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他（定期的に管理）									
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無								
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()								
	風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他 ()								
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()								
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☐ 洋式 ☐ 和式								
	車庫・駐車場		☒ 有 カーポート 倉庫兼車庫 ☐ 無 ☐ 物置 ☒ 有 別棟S造倉庫 ☐ 無								
	庭		☒ 有 ☐ 無 ☐ その他								
	付属農地等		☒ 有 ☐ 無 (田) 2筆592m ² 畑 山林 原野 その他 ()								
	都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外 ☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要								
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 岩村駅	0.8	km	☒ 警察分署	0.2	km	☒ 親水公園	0.8	km		
	☒ 至近バス停	0.2	km	☒ こども園	1.2	km	☒ スーパー	2.5	km		
	☒ 市役所支所	0.4	km	☒ 小学校	1.3	km	☒ ホームセンター	2.5	km		
	☒ 至近診療所	0.4	km	☒ 中学校	2.0	km	☐		km		
	☒ 恵那病院	14.8	km	☒ 消防分署	0.3	km	☐		km		
特記事項	・家財片付け前の物件です。今後整理されますが、最終的な片付けは物件購入者決定後に双方話し合いで不要な家財を所有者が片付けます。 ・町の市役所支所、診療所、銀行など主要施設に近く、敷地は2車線の前面道路に面し、車での移動に便利な場所にあります。また、地形的に比較的平坦で陽当たりも良好です。 ・建物の状態は、経年劣化もあり外壁や庇等の鉄部・木部に錆や劣化が見られ、室内ではふすまや障子の傷み、1階の床のゆるみ・沈みがありシロアリの心配もあります。 ・別棟の鉄骨倉庫では古いスレート板のため、アスベスト入り材料の心配もあり取り外しや解体時の処分には注意が必要です。 ※農地2筆があるため農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし										

登録番号	966
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

