

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		904									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 岩村町									
希望価格		250万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S元年建築			築100年		
	土地		556.35 m ²	☒ 木造		補修の要否			補修の費用負担		
			168.28 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要			☐ 所有者負担		
	建物 (登記)	1階	142.36 m ²	☐ 鉄筋コンクリート		☒ 多少の補修必要			☒ 入居者負担		
		2階	62.74 m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要			☐ その他		
		合計	205.10 m ²	()		☐ 現在、補修中					
	間取り	1階	☒ DK 8帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 7.5帖 ☒ 和室 8帖×4 6帖 ☒ その他 (広縁・廊下等)								
2階		☐ 洋室 帖 ☒ 和室 6帖×3 8帖 ☐ その他 ()									
利用状況		☒ H8年より空き家 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (定期的に管理)									
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無								
	ガス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()								
	風呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()								
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()								
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☐ 洋式 ☐ 和式								
	車庫・駐車場		☒ 有 ☐ 無		物置		☐ 有 ☐ 無				
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他						
	付属農地等		☒ 有 ☐ 無 車庫の宅地1筆76.05m ² 畑2筆457m ² 原野1筆20m ² その他 ()								
	都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外			☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要					
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 明知鉄道極楽駅	1.6 km	☒ 警察分署	3.5 km	☒ 公園	2.9 km					
	☒ 至近バス停	デマンドバス0.2 km	☒ こども園	3.8 km	☒ スーパー	1.9 km					
	☒ 市役所支所	3.3 km	☒ 小学校	3.8 km	☒ ホームセンター	1.9 km					
	☒ 至近診療所	1.5 km	☒ 中学校	2.6 km	☐	km					
	☒ 恵那病院	13.7 km	☒ 消防部分署	3.4 km	☐	km					
特記事項	・家財の片づけ前の物件です。購入者決定後、双方話し合いで不要な家財は元の所有者が片づけます。 ・岩村町の北東部、山岡町境に近い田んぼに囲まれた木造2階建て10DKの古民家です。 ・昭和レトロ感のあるタイル張り風呂・手洗いに特徴があります。設備は下水道で水洗設備に一部は切り替えられています。 ・敷地は上記の面積があり、付属土地は宅地に隣接した農地・原野と、道路の向かい側の車庫も売却に含まれます。 ・写真に写っていませんが離れがあります。 ※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：～0.5m										

登録番号	904
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

