

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	923							
分類	<input checked="" type="checkbox"/> 住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 宅地	契約内容	<input type="checkbox"/> 賃貸 <input checked="" type="checkbox"/> 売却	交渉	<input type="checkbox"/> 直接型 <input checked="" type="checkbox"/> 間接型			
物件所在地	恵那市 山岡町							
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金(有・無) 礼金(有・無) 保険加入(有・無)							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造		S27年建築		築73年	
	土地 宅地のみ	346.98 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否		補修の費用負担		
		104.95 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要		<input type="checkbox"/> 所有者負担		
	建物	1階	110.51 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担	
		2階	m ²	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要		<input type="checkbox"/> その他	
		合計	110.51 m ²	()	<input type="checkbox"/> 現在、補修中			
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 7.5帖 <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 洗面脱衣 <input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖 10帖 <input checked="" type="checkbox"/> 和室 4.5帖×2 6帖 8帖 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	2階	<input type="checkbox"/> 洋室 帖 <input type="checkbox"/> 和室 帖 <input type="checkbox"/> その他 ()						
利用状況	<input type="checkbox"/> 年より放置 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (2回/月以上管理)							
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み <input type="checkbox"/> 撤去・契約無						
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> その他 ()						
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他	浴室暖房					
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> その他						
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他 ()						
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗 <input type="checkbox"/> 汲み取り <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 <input type="checkbox"/> 和式						
	車庫・駐車場	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無	物置		<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	その他					
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	田 畑	1筆68m ² 山林 原野 その他 ()				
	都市計画	<input type="checkbox"/> 区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 区域外		<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト(石綿)使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 () <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 () <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 武並駅前	15.2	21分	km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	0.9	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> バス停			km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	1.4	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	1.1	3分	km	<input checked="" type="checkbox"/> 小学校	1.2	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 診療所	1.2	3分	km	<input checked="" type="checkbox"/> 中学校	1.3	km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	20.3	28分	km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防署	7.0	km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・家財の片づけ前の物件で、購入者決定後に双方話し合いで不要な家財等は元の所有者が片付けます。 ・敷地の北側の小里川に面した物件で自宅へのアプローチは河川道路から階段です。そのため駐車場はありません。 ・物件は南向きの5DKの木造平家建て瓦ぶきのコンパクトな建物で、建物の屋根裏と床下補強済みとのことです。 ・建物の状態は外部では、増築された外壁のタイルのはがれが目立ちます。室内は経年劣化はみられますが、綺麗に管理されています。 							
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域L1.L2：L1なしL2で～0.5m </div>							