

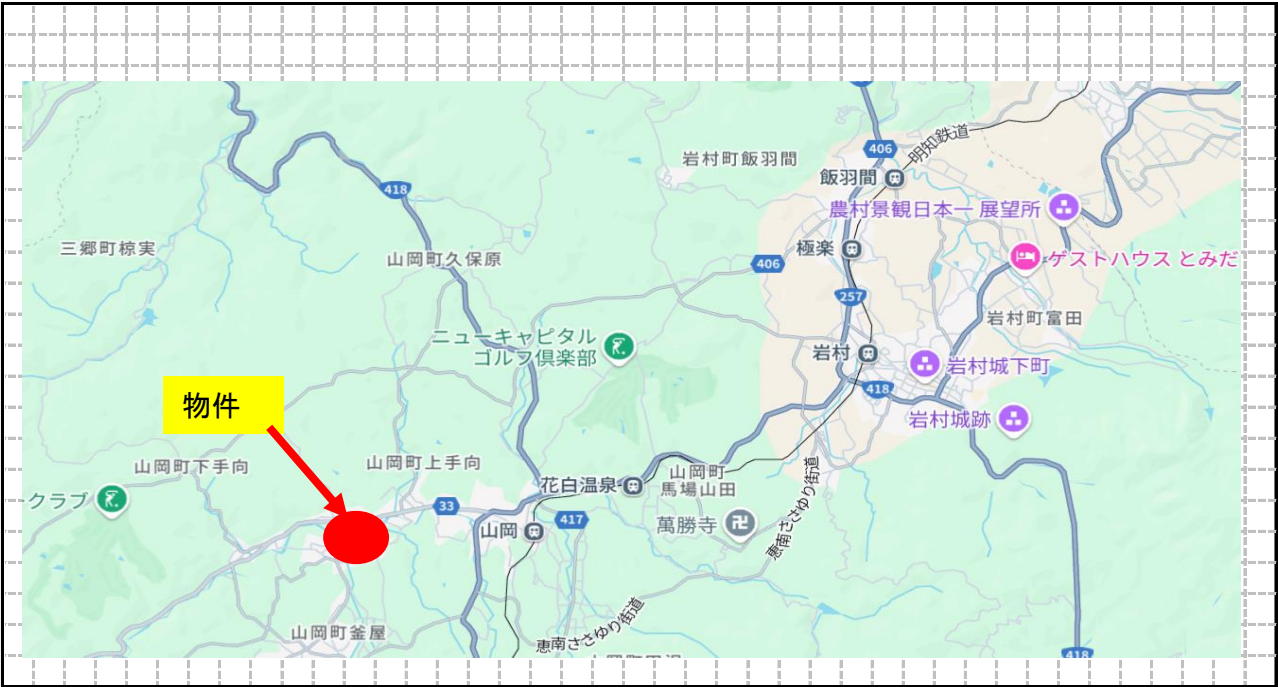
恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		923									
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型	
物件所在地		恵那市 山岡町									
希望価格		400万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）									
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造		S27年建築		築73年			
	土地 宅地のみ		346.98 m ²	☒ 木 造		補修の要否		補修の費用負担			
			104.95 坪	☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
	建 物	1 階	110.51 m ²	☐ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ		☒ 多少の補修必要		☒ 入居者負担			
		2 階	m ²	☐ その他		☐ 大幅な補修必要		☐ その他			
		合計	110.51 m ²	()		☐ 現在、補修中					
	間取り	1 階	☒ DK 7.5帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 6帖 10帖 ☒ 和室 4.5帖×2 6帖 8帖 ☐ その他 ()								
2 階		☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他 ()									
利用状況		☐ 年より放置 ☐ 別荘利用 ☒ その他 (2回/月以上管理)									
土地・建物設備状況	電 気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無								
	ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他 ()								
	風 呂		☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 気 ☒ その他 浴室暖房								
	水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他								
	下水道		☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他 ()								
	トイレ		☒ 水 洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋 式 ☐ 和 式								
	車庫・駐車場		☐ 有 ☒ 無		物 置		☒ 有 ☐ 無				
	庭		☒ 有 ☐ 無		その他						
	付属農地等		☒ 有 ☐ 無 田畑 1筆68m ² 山林 原野 その他 ()								
	都市計画		☐ 区域内 ☒ 区域外		☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要						
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
耐震診断の有無				☐ 有 内容 () ☒ 無							
瑕疵物件		☐ 対象 () ☒ 対象外									
主要施設等までの距離	☒ 武並駅前	15.2	分	km	☒ 警察派出所	0.9	km	☒ 公園	4.6	km	
	☒ バス停			km	☒ こども園	1.4	km	☒ スーパー	8.4	分 km	
	☒ 市役所支所	1.1	分	km	☒ 小学校	1.2	km	☒ ホームセンター	8.4	分 km	
	☒ 診療所	1.2	分	km	☒ 中学校	1.3	km	☐		km	
	☒ 恵那病院	20.3	分	km	☒ 消防署	7.0	km	☐ ※の時間はgooglemap			
特記事項	・家財の片づけ前の物件で、購入者決定後に双方話し合いで不要な家財等は元の所有者が片付けます。 ・敷地の北側の小里川に面した物件で自宅へのアプローチは河川道路から階段です。そのため駐車場はありません。 ・物件は南向きの5DKの木造平家建て瓦ぶきのコンパクトな建物で、建物の屋根裏と床下補強済みとのこと。 ・建物の状態は外部では、増築された外壁のタイルのはがれが目立ちます。室内は経年劣化はみられますが、綺麗に管理されています。										
	※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域L1.L2：L 1 なしL2で～0.5m										

登録番号	923
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

