

恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号		968											
分類		☒ 住宅 ☒ 宅地		契約内容		☐ 賃貸 ☒ 売却		交渉		☐ 直接型 ☒ 間接型			
物件所在地		恵那市 長島町											
希望価格		6930万円											
		賃貸物件 円/月 敷金（有・無）礼金（有・無）保険加入（有・無）											
物件の概要	土地・建物の面積			建物の構造			H18年建築			築19年			
	土地 2筆合計		860.23	m ²	☐ 木造			補修の要否			補修の費用負担		
			260.20	坪	☒ 軽量鉄骨造			☐ 補修は不要			☐ 所有者負担		
		1階	200.32	m ²	☐ 鉄筋コンクリート			☒ 多少の補修必要			☒ 入居者負担		
		2階	—	m ²	☐ その他			☐ 大幅な補修必要			☐ その他		
		合計	200.32	m ²	()			☐ 現在、補修中					
	間取り 母屋のみ	1階	☒ DK 8.7帖 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☒ 洗面脱衣 ☒ 洋室 7.6帖 10.5帖 15.4帖 ☐ 和室 帖 帖 ☒ その他（ 書斎・クローゼット・屋根裏収納・ガレージ ）										
2階		☐ 洋室 帖 ☐ 和室 帖 ☐ その他（ ）											
利用状況		☐ 年より放置 ☒ 別荘利用 ☒ その他（ 定期的に管理 ）											
土地・建物設備状況	電気		☒ 引込済み ☐ 撤去・契約無										
	ガス		☐ プロパンガス ☒ その他（ オール電化 ）										
	風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☒ 電気 ☐ その他（ ）										
	水道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☒ その他										
	下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）										
	トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲み取り ☒ 洋式 ☐ 和式										
	車庫・駐車場		☒ 有 ガレージ1台分 ☐ 無				物置		☒ 有 ☐ 無				
	庭		☒ 有 ☐ 無				その他						
	付属農地等		☐ 有 ☒ 無 田 畑 山林 原野 その他（ ）										
	都市計画		☒ 区域内 ☐ 区域外				☒ 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要						
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				☐ 有 内容（ ） ☒ 無									
耐震診断の有無				☐ 有 内容（ 軽量鉄骨造 ） ☒ 無									
瑕疵物件		☐ 対象（ ） ☒ 対象外											
主要施設等までの距離	☒ 恵那駅	1.0	km	☒ 警察署	1.3	km	☒ 公園	0.4	km				
	☒ バス停	0.2	km	☒ こども園	0.7	km	☒ スーパー	0.7	km				
	☒ 市役所	0.8	km	☒ 小学校	0.3	km	☒ ホームセンター	1.2	km				
	☒ 至近診療所	0.5	km	☒ 中学校	3.3	km	☐		km				
	☒ 恵那病院	2.8	km	☒ 消防署	1.9	km	☐		km				
特記事項	・都市計画区域内・ 第二種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200% ・家財の片づけ途中の物件です。最終的な家財の片付けは購入者の決定後、双方で話し合いにより不要な家財は元の所有者が片付けます。 ・恵那市の中心エリアにあり、駅や店舗、市役所、学校、銀行など主要施設に近く、買い物や通勤通学など徒歩で生活できます。 ・住宅は軽量鉄骨造瓦葺き平家建てのハウスメーカーによる大きな部屋の4DK+Sの間取です。また、別棟に1階倉庫2部屋と2階に居室1部屋もあります。 ・母屋の建物の状態は、外観では床や壁のタイル等のはがれ劣化が見られ、内部ではきれいな状態に見えます。 ・駐車はガレージに1台分。敷地内には広い庭がありますが、玄関の塀や通路幅が狭く車で乗り入れは難しいと思われます。 ※土砂災害警戒区域等：指定なし ※洪水想定区域 L1.L2：指定なし												

登録番号	968
------	-----

恵那市空き家情報バンク登録カード②

【位置図】



【間取図】

