

## 恵那市「空き家バンク」物件情報

登録番号	927							
分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 宅地		<input type="checkbox"/> 契約内容		<input type="checkbox"/> 賃貸	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		
物件所在地	恵那市 笠置町							
希望価格	300万円 賃貸物件 円/月 敷金（有・無） 礼金（有・無） 保険加入（有・無）							
物件の概要	土地・建物の面積		建物の構造	S50年建築 築50年				
	建物	土地	885.97 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 木造	補修の要否	補修の費用負担		
		宅地1筆	267.99 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担		
		1階	124.73 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 少少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		
		2階	35.24 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他		
	合計	159.97 m <sup>2</sup>	(一部CB造)	<input type="checkbox"/> 現在、補修中				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> DK 8帖	<input type="checkbox"/> 台所	<input type="checkbox"/> 風呂	<input checked="" type="checkbox"/> トイレ	<input type="checkbox"/> 洗面脱衣	
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 8帖		<input type="checkbox"/> 和室 6帖×3	8帖		
			<input type="checkbox"/> その他 ( )					
	2階		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 6帖		<input type="checkbox"/> 和室 8帖			
		<input type="checkbox"/> その他 ( )						
利用状況		<input checked="" type="checkbox"/> R3年より空き家 <input type="checkbox"/> 別荘利用 <input type="checkbox"/> その他（定期的に管理）						
土地・建物設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引込済み		<input type="checkbox"/> 撤去・契約無				
	ガス	<input type="checkbox"/> プロパンガス		<input checked="" type="checkbox"/> その他（オール電化 IH・エコ給湯）				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス	<input type="checkbox"/> 灯油	<input checked="" type="checkbox"/> 電気	<input type="checkbox"/> その他 ( )			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道	<input type="checkbox"/> 簡易水道	<input type="checkbox"/> その他				
	下水道	<input type="checkbox"/> 下水道	<input checked="" type="checkbox"/> 净化槽	<input type="checkbox"/> その他 ( )				
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗	<input type="checkbox"/> 汲み取り	<input checked="" type="checkbox"/> 洋式	<input type="checkbox"/> 和式			
	車庫・駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> 有	屋外6台程度	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 物置	<input checked="" type="checkbox"/> 有	別棟倉庫2棟	<input type="checkbox"/> 無
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> その他			
	付属農地等	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	田畠 2筆391m <sup>2</sup>	山林 原野 その他 ( )			
	都市計画	<input checked="" type="checkbox"/> 区域内	<input type="checkbox"/> 区域外	<input checked="" type="checkbox"/> 新築・増改築を行う場合には建築確認が必要				
アスベスト（石綿）使用調査の記録の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
耐震診断の有無				<input type="checkbox"/> 有 内容 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 無				
瑕疵物件		<input type="checkbox"/> 対象 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 対象外						
主要施設等までの距離	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那駅	10.2 km	<input checked="" type="checkbox"/> 警察派出所	4.3 km	<input checked="" type="checkbox"/> 公園	6.2 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近バス停	0.5 km	<input checked="" type="checkbox"/> こども園	4.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> スーパー	10.4 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 市役所支所	2.1 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北小学校	4.7 km	<input checked="" type="checkbox"/> ホームセンター	10.3 km		
	<input checked="" type="checkbox"/> 至近診療所	3.6 km	<input checked="" type="checkbox"/> 北中学校	1.6 km	<input type="checkbox"/>		km	
	<input checked="" type="checkbox"/> 恵那病院	3.4 km	<input checked="" type="checkbox"/> 消防分署	5.7 km	<input type="checkbox"/>		km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>家財は片付け前で購入者決定後、双方で話し合いにより不要な家財は片づけられます。</li> <li>笠置山の南西側の麓、標高280m南向きの陽当たり風通しもよい場所にある気持ちの良い物件です。</li> <li>既に古い建物は解体整理され、裏の道路側の広い空地で駐車場として利用されています。</li> <li>建物の状態は外部では母屋の屋根瓦は葺き直し済みで、外壁では木板仕上げの劣化が気になります。室内では主だった床壁天井に傷みは見受けられません。設備ではオール電化住宅仕様になっていますが風呂のステンレス浴槽は小さいタイプです。</li> <li>家の近くに小さな農地が2か所にあり家庭菜園は十分楽しめます。</li> </ul> <p>※農地の取得には購入後に農地を耕作し、適切に維持管理する必要があります。また、農地の取得には事前に農業委員会等と協議し、農業委員会の許可が必要です。</p>							
	<input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域等：敷地ほぼ全面レッドゾーン				<input type="checkbox"/> 洪水想定区域 L1, L2 : 指定なし			

## 【位置図】



## 【間取図】

